

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VĂN BÀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: M /TB-CCTHADS

Văn Bàn, ngày 12 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 31 tháng 7 năm 2023  
của Tòa án nhân dân huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10  
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Bàn, tỉnh  
Lào Cai;

Căn cứ đơn tự nguyện giao tài sản của bà Hoàng Thị Lý cho Chi cục Thi  
hành án dân sự huyện Văn Bàn để xử lý thi hành án ngày 24 tháng 11 năm  
2023.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 02 tháng 01 năm 2024 của  
Công ty Cổ phần Tư vấn- Dịch vụ về Tài sản- Bất động sản DATC;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành  
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai với các bên  
đương sự;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai  
lựa chọn Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai, Địa chỉ: Tổ 05, phường  
Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản gồm các tài sản sau:

**1. Tài sản thứ nhất**

**\* Quyền sử dụng đất**

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở  
hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 900815 do Sở Tài nguyên và  
Môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 30/12/2021, số vào sổ cấp giấy CN: CS00806  
mang tên bà Hoàng Thị Lý. Thửa đất số 185, tờ bản đồ số 35, diện tích: 100m<sup>2</sup>,  
mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng  
đất: Nhận thừa kế, được tặng cho đất được nhà nước giao có thu tiền sử dụng  
đất. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố số 11, thị trấn Khánh Yên, huyện Văn Bàn,  
tỉnh Lào Cai.

Thửa đất có vị trí giáp ranh cụ thể như sau:

- Phía Đông Nam giáp thửa đất số 186 của gia đình bà Hoàng Thị Lý có  
chiều dài 22,2m (trong đó 20m giáp thửa 186, còn 2,2m chưa được cấp  
GCNQSDĐ);

- Phía Đông Bắc giáp đường Khánh Yên có chiều rộng 4,51m;

- Phía Tây Bắc Giáp đất ông Tạ Minh Cường có chiều dài 22,2m;





- Phía Tây Nam giáp đất của gia đình bà Hoàng Thị Lý (*phần thực tế gia đình đang sử dụng nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*) có chiều rộng 4,52m.

**\*Tài sản trên đất gồm:**

- 01 nhà xây cấp 3, khung bê tông cốt thép được xây dựng từ năm 2015 cụ thể:

+ Tầng 1: Kích thước rộng 4,56m x chiều dài 19,7m = 89,83m<sup>2</sup>, chiều cao từ nền gạch đến trần nhà 4,2m, nền lát gạch Ceramic, kích thước 60cm x 60cm.

Chân tường nhà ốp gỗ nhóm II (Pơ mu), cao 0,9m x 35,7m = 32,13m<sup>2</sup>

Trần nhà ốp gỗ nhóm II, khung xương ba cấp (Pơ mu) rộng 4,3m x dài 6,5m = 27,95m<sup>2</sup>.

Tay vịn cầu thang gỗ nhóm II (Pơ Mu) cao 0,85m x 7m = 5,95mdài

Óp chân tường cầu thang gỗ nhóm II (Pơ mu) cao 0,85m x 8m = 6,8mdài

Khuôn cửa đơn gỗ 04 bộ, kích thước cao (2,3m x 0,95m) x 4bộ = 8,74mdài

+Tầng 2: Chiều cao từ nền gạch đến trần nhà 3,9m, kích thước dài 13,2m x rộng 4,56m = 60,19m<sup>2</sup>. Nền lát gạch Ceramic kích thước 40cm x40cm, trần gỗ nhóm II (Pơ mu) rộng 2m x dài 3,05m = 6,1m<sup>2</sup>

Khuôn cửa gỗ đơn, kích thước cao (2,3m x 0,5m) x4 bộ= 4,6m dài

Khuôn cửa gỗ kép 01 bộ, kích thước cao 2,3m x 0,5m = 1,15m dài

+ 01 nhà vệ sinh

Chiều cao từ nền đến trần 2,7m, kích thước rộng 2,4m x dài 3,2m = 7,68m<sup>2</sup>.

+Tầng 3: Chiều cao từ nền gạch đến trần nhà 2,35m, kích thước dài 13,6m x rộng 4,56m= 62,02m<sup>2</sup>, mái lợp tôn thường, nền lát gạch Ceramic, kích thước 60cm x 60cm. Trần tôn thường dài 13,6m x rộng 4,56m = 62,02m<sup>2</sup>, 01 cầu thang sắt dài 5m x cao 0,7m = 3,5m dài.

## **2. Tài sản thứ hai**

### **\* Quyền sử dụng đất**

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BB625751 do Ủy ban nhân dân huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai cấp ngày 18/4/2011, số vào sổ cấp giấy CN: H00052/2011 mang tên bà Hoàng Thị Lý. Thửa đất số 186, tờ bản đồ số 35, diện tích: 102m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố số 11, thị trấn Khánh Yên, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai.

Thửa đất có vị trí giáp gianh cụ thể như sau:

- Phía Đông Nam giáp phần đất của gia đình bà Hoàng Thị Lý (*Phần đất đang sử dụng nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*) có chiều dài 20,01m;

- Phía Đông Bắc giáp đường Khánh Yên có chiều rộng 5,1m;

- Phía Tây Bắc Giáp đất thửa đất số 185 của gia đình bà Hoàng Thị Lý có chiều dài 20m;

- Phía Tây Nam giáp đất của gia đình bà Hoàng Thị Lý (*phần thực tế gia đình đang sử dụng nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*) có chiều rộng 5,1m.

**\*Tài sản trên đất:** Không

(Chi tiết tại biên bản tự nguyện giao, nhận tài sản ngày 07/12/2023 của bà Hoàng Thị Lý cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai để xử lý thi hành án)

Giá tài sản thẩm định giá để làm giá khởi điểm bán đấu giá là: **3.268.604.080đ** (Ba tỷ hai trăm sáu mươi tám triệu sáu trăm linh bốn nghìn không trăm tám mươi đồng)

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Văn Bàn;
- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Hoàng Văn Bưu**



