

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĂN BÀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Văn Bàn, ngày 17 tháng 01 năm 2024.

Số 20/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ đơn tự nguyện giao tài sản của bà Hoàng Thị Lý cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Bàn để xử lý thi hành án ngày 24 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn- Dịch vụ về Tài sản- Bất động sản DATC;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01/TB-TTĐG ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai, địa chỉ: Tổ 5, phường Nam Cường, TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

2. Tên tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá.

*** Tài sản thứ nhất:**

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 900815 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 30/12/2021, số vào sổ cấp giấy CN: CS00806 mang tên bà Hoàng Thị Lý. Thửa đất số 185, tờ bản đồ số 35, diện tích: 100m², mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế, được tặng cho đất được nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố số 11, thị trấn Khánh Yên, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai.

- Tài sản gắn liền trên đất: Là một ngôi nhà xây cấp 3, gồm 3 tầng được xây dựng từ năm 2015 (xây kết cấu khung bê tông cốt thép).

*** Tài sản thứ hai**

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BB625751 do Ủy ban nhân dân huyện



Văn Bản, tỉnh Lào Cai cấp ngày 18/4/2011, số vào sổ cấp giấy CN: H00052/2011 mang tên bà Hoàng Thị Lý. Thửa đất số 186, tờ bản đồ số 35, diện tích: 102m²; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố số 11, thị trấn Khánh Yên, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai.

- Tài sản trên đất: Không

(Chi tiết về tài sản đấu giá, khách hàng tham khảo tại hồ sơ đấu giá và hướng dẫn của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Từ ngày 22/01/2024 đến ngày 23/01/2024 (trong giờ hành chính), khách hàng liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai để được hướng dẫn.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 16/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Phòng hành chính - Tổng hợp của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.268.604.080 đồng (Ba tỷ, hai trăm sáu mươi tám triệu, sáu trăm linh bốn nghìn, không trăm tám mươi đồng). Chưa bao gồm các loại thuế, phí và các chi phí khác theo quy định pháp luật

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/hồ sơ, số tiền đặt trước 326.000.000 đồng/hồ sơ (Ba trăm hai mươi sáu triệu đồng).

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 31/01/2024 đến ngày 02/02/2024 (trong giờ hành chính), khách hàng nộp vào tài khoản số: **3758609999** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Lào Cai.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian: Vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 05/02/2024

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Phòng Đấu giá tầng 1, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình tham gia đấu giá

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai, địa chỉ: Tổ 5, phường Nam Cường, TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Điện thoại: 0214.3824.914; 0214.3663.168.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND TT Khánh Yên;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Văn Bàn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Bru



