

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THẠNH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 287/TB-CCTHADS

Thanh Hóa, ngày 25 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số: 21/2021/QĐST-DS ngày 28/04/2021 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 585/QĐ-CCTHADS ngày 12/05/2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 26/05/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 24172/CT-TĐG ngày 19/02/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 177/ TB-THADS ngày 23 thán 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá theo quy định pháp luật. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của bà Nguyễn Thị Lo, sinh năm 1983 và ông Nguyễn Phước An, sinh năm 1982 cùng ngụ tại: khu phố 1 thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An cụ thể như sau:

1. Tên người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, địa chỉ: khu phố 2, Thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An, số điện thoại: 0723.857156

2. Tài sản bán đấu giá:

2.1. Một phần thửa: 131, tờ bản đồ số: 1, diện tích: 100 m² loại đất ODT, địa chỉ đất: khu phố 1, Thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

2.2. Nhà ở kiên cố cấp IV: Kích thước (4mx13,5m);

2.3 Mái che phía trước: Kích thước (4mx4m);

2.4 Mái che phía sau: Kích thước (2.4mx4m);

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết để đăng ký.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá được lựa chọn phải là tổ chức đấu giá có đầy đủ tiêu chí quy định tại Điều 3 và phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08//02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia đăng ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực của Tổ chức bán đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu khác do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

5. Thời gian nộp hồ sơ: Thời gian tiếp nhận 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, địa chỉ: khu phố 3 thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nộp hồ sơ trong giờ hành chính).

7. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, địa chỉ: khu phố 3 thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa thông báo công khai để các tổ chức bán đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng Cục THADS tỉnh Long An;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Long An;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Chi cục trưởng (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phùng Thanh Anh Vinh