

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN ĐỨC HÒA

Số: 192/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 29 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc nộp hồ sơ lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số: 83/2015/DSST ngày 16 tháng 7 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2014/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý, tài sản của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ biên bản khảo sát, xác minh hiện trạng tài sản của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên và về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Sau khi kê biên các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản đã kê biên và không thỏa thuận về chọn tổ chức thẩm định giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An thông báo công khai đến các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

2. Tên tài sản thẩm định là:

Quyền sử dụng đất một phần thửa đất số 329(mpt cũ), 330(mpt cũ), tờ bản đồ số 23 (TBD cũ) nay đổi thành một phần thửa 103(mpt mới), tờ bản đồ số 29 (TBD mới), tọa lạc ấp Chánh, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An tài sản của bà Lê Thị Hà được Tòa án xác định chia cho bà Hà theo Bản án số: 138/2018/DSST ngày 10/10/2018 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa.

3. Yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá với quyền sử dụng đất, công trình gắn liền với đất.
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá tài sản
- Có thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định phù hợp với thực tế



- Có thẩm quyền phát hành chứng thư thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Long An theo quy định pháp luật.

4. Hồ sơ tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tại cơ quan THADS.

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

6. Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày 01/04/2024 đến hết ngày 02/4/2024.

7. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, địa chỉ: Ô7, Khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Số điện thoại (02723 851 509) hoặc liên hệ 0867019068 (CHV Thiện).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo đến các tổ chức thẩm định giá biết để liên hệ nộp hồ sơ thẩm định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT TCTHADS (đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (đăng tải);
- VKSND huyện;
- Niêm yết tại Chi cục THADS;
- Lưu HS, VTTHA;



Lê Minh Thiện