

Số: 343 /TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 15 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO CÔNG KHAI**  
***Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản***

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ công văn số 745/CTHADS-NV ngày 17/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 69/2023/DS-PT ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1082/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 633/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 634/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ mảnh trích đo địa chính số 355-2023, 356-2023 và số 357-2023 ngày 27/11/2023 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 28/11/2023.

Căn cứ quyết định cưỡng chế số 11/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành ;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành ;

Căn cứ Thông báo số: 194 /TB-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành ;

Căn cứ Thông báo số: 219 /TB-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành ;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 408.2024.VT.HS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín - Chi nhánh Long An;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá số 313/TB-CCTHADS ngày 05/4/2024 của Chi cục THADS huyện Châu Thành ;

Chi cục Thi hành án dân sự thành huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông (bà): **Bùi Thiên Ân**, địa chỉ: Số 426/2, ấp Phú Xuân 2, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An, bà Nguyễn Thị Phương Tuyên, địa chỉ: 19/26 A, Khóm 1, Phường 3, Thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long và bà Nguyễn Thị Thúy, địa chỉ: Số 246/2, ấp Phú Xuân 2, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án cho người được thi hành án theo Bản án, Quyết định số 69/2023/DS-PT ngày 28/02/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An và Quyết định thi hành án số 1082/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2023 và số 633,634/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành.

1. Đơn vị có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An, địa chỉ trụ sở: Khu Phố 3, Thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An

2. Tài sản bán đấu giá, gồm :

- Thửa đất 543, tờ bản đồ số 19, có diện tích đo đạc thực tế 1600 m<sup>2</sup>, loại đất BHK (theo mảnh trích đo địa chính số 355-2023 ngày 27/11/2023 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 28/11/2023). Có tứ cận như sau:

- + Đông giáp: thửa số 313;
- + Tây giáp: thửa số 276;
- + Nam giáp: thửa số 626,640,639;
- + Bắc giáp: thửa số 544.

Tài sản gắn liền với thửa đất số 543, tờ bản đồ số 19: 238 trụ bê tông xi măng cao 1,8 m.

- Thửa đất 277, tờ bản đồ số 19, có diện tích đo đạc thực tế 1622,2 m<sup>2</sup>, loại đất BHK (theo mảnh trích đo địa chính số 357-2023 ngày 27/11/2023 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 28/11/2023). Có tứ cận như sau:

- + Đông giáp: thửa số 313;
- + Tây giáp: thửa số 268, 276;
- + Nam giáp: thửa số 544;
- + Bắc giáp: thửa số 266,588.

Tài sản gắn liền với thửa đất số 277, tờ bản đồ số 19: 244 trụ bê tông xi măng cao 1,8 m.

- Thửa đất 544, tờ bản đồ số 19, có diện tích đo đạc thực tế 1600 m<sup>2</sup>, loại đất BHK (theo mảnh trích đo địa chính số 356-2023 ngày 27/11/2023 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 28/11/2023). Có tứ cận như sau:

- + Đông giáp: thửa số 313;
- + Tây giáp: thửa số 276;
- + Nam giáp: thửa số 543;
- + Bắc giáp: thửa số 277.

Tài sản gắn liền với thửa đất số 544, tờ bản đồ số 19: 238 trụ bê tông xi măng cao 1,8 m.

Tất cả tài sản trên tọa lạc tại ấp Bình Thạnh 1, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

**\* Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số 543, tờ bản đồ số 19, có diện tích đo đạc thực tế là 1600 m<sup>2</sup>, loại đất BHK. (do bà Nguyễn Thị Thúy đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Đơn giá : 322.000 đồng / m<sup>2</sup> x 1600 m<sup>2</sup> = 515.200.000 đồng .

+ Tài sản gắn liền với đất : 238 trụ bê tông xi măng cao 1,8 m.

Đơn giá : 25.000 đ/ trụ x 238 trụ = 5.950.000 đồng .

**\* Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số 277, tờ bản đồ số 19, có diện tích đo đạc thực tế là 1622,2 m<sup>2</sup>, loại đất BHK. (do bà Nguyễn Thị Thúy đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Đơn giá : 322.000 đồng / m<sup>2</sup> x 1622,2 m<sup>2</sup> = 522.348.400 đồng .

+ Tài sản gắn liền với đất : 244 trụ bê tông xi măng cao 1,8 m.

Đơn giá : 25.000 đ/ trụ x 244 trụ = 6.100.000 đồng .

**\* Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số 544, tờ bản đồ số 19, có diện tích đo đạc thực tế là 1600 m<sup>2</sup>, loại đất BHK. (do bà Nguyễn Thị Thúy đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Đơn giá : 322.000 đồng / m<sup>2</sup> x 1600 m<sup>2</sup> = 515.200.000 đồng .

+ Tài sản gắn liền với đất : 238 trụ bê tông xi măng cao 1,8 m.

Đơn giá : 25.000 đ/ trụ x 238 trụ = 5.950.000 đồng .

**Tổng cộng giá trị tài sản kê biên bán đấu giá khởi điểm : 1.570.748.400 đồng. Làm tròn : 1.570.748.000 đồng (Một tỷ năm trăm bảy mươi triệu bảy trăm bốn mươi tám ngàn đồng) .**

Tất cả tài sản trên tọa lạc tại ấp Bình Thạnh 1, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- a) Năng lực pháp lý ;
- b) Năng lực kinh nghiệm;
- c) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- d) Năng lực tài chính
- đ) Các tiêu chí khác.
- e) Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định;

5. Tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Long An do Tổng cục thi hành án dân sự (theo công văn số 745/CTHADS-NV ngày 17/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An ) công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại, gồm :

- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Á Châu, địa chỉ: số 07, đường Phạm Thị Dâu, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
  - Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: số 165 Quốc Lộ 1A, Phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
  - Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đức Hòa – Long An, địa chỉ: số 2C/1 ấp Gò Cao, Thị trấn hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
  - Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ : 47 Châu Văn Giác, Phường 2, Thành phố Tân an, tỉnh Long An .
  - Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 154 đường Hùng Vương, Phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An. ( địa chỉ mới : H – 06 , đường số 1, Khu dân cư – khu hành chính tỉnh, Phường 6, Thành phố Tân An, tỉnh Long An ) .
  - Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tân An, địa chỉ: IX/4 đường Trần Trung Tam, Phường 3, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.
  - Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thắng Lợi, địa chỉ: số 14 đường D1, KDC trung tâm mở rộng, khu phố Bình Cư 3, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
  - Công ty Đấu Giá hợp danh Thanh Nam, địa chỉ: Số 181, Quốc Lộ 1, Khu phố Thanh Xuân, Phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
  - Công ty Đấu Giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276, Quốc Lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
  - Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 188 Hùng Vương, Phường 6, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.
  - Và các trung tâm bán đấu giá khác có trên địa bàn tỉnh Long An.
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia nộp hồ sơ:
- Tổ chức bán đấu giá giá trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày 15/4/2024 đến hết ngày 19/4/2024 (Trong giờ hành chính: Sáng từ 07 giờ 30 đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 đến 17 giờ 00 phút), liên hệ Chấp hành viên Trần Thành Đước.
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo CCTHADS (báo cáo) ;
- Cục THADS tỉnh (Đăng tải trên Cổng TTĐT) ;
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS huyện ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Thành Đước**