

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN TRỤ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: *JJB*/TB-THADS

Tân Trụ, ngày *13* tháng *5* năm 2018

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 27/2017/QĐST-DS ngày 25/9/2017; số 19/2017/QĐST-DS ngày 07/7/2017; số 17/2017/QĐST-DS ngày 18/5/2017; số 21/2017/QĐST-DS ngày 24/8/2017; số 23/2018/DS-ST ngày 26/6/2018; số 24/2018/DS-ST ngày 26/6/2018 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2017; số 441/ QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2017; số 439/ QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2017; số 361/ QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2017; số 526/ QĐ-CCTHADS ngày 15/9/2017; số 122/ QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2017; số 140/ QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2017; số 159/ QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2017 ; số 583/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2018; số 600/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: **Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ.**

- Địa chỉ: đường Trương Gia Mô, ấp Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

- Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

* Tài sản 1:

+Thửa đất số 312, tờ bản đồ số 9, loại đất trồng cây hằng năm khác(BHK), diện tích 821,1m², tọa lạc tại ấp 4, xã Quê Mỹ Thạnh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 995834 do UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 25/11/2010).

Có vị trí tiếp giáp:

-Đông giáp: thửa số 590.

-Tây giáp: thửa số 314, 313, 321, 323.

-Nam giáp: thửa số 353, 354, 588, 324.

-Bắc giáp: lối đi.

Diện tích đo đạc thực tế 887m² trong đó có diện tích mã A là 4,3m², diện tích mã B là 13,1 m² (theo mảnh trích đo địa chính số 81-2018 ngày 11/7/2018 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ).

+Thửa đất số 561, tờ bản đồ số 9, loại đất ở tại nông thôn (ONT), tọa lạc tại ấp 4, xã Quê Mỹ Thạnh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 995836 do UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 25/11/2010).

Có vị trí tiếp giáp:

-Đông giáp: thửa số 312.

-Tây giáp: thửa số 312.

-Nam giáp: thửa số 312.

-Bắc giáp: thửa 312.

Diện tích đo đạc thực tế là 400m² trong đó diện tích nhà 122,2m² (theo mảnh trích đo địa chính số 81-2018 ngày 11/7/2018 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ).

+ Nhà:

Kết cấu móng, cột đà, bê tông cốt thép, mái tole xi măng, xà gỗ gỗ, tường gạch, nền lát gạch ceramic không trần, cửa gỗ.

Diện tích $(17,1 \times 5,55) + (9,5 + 2,7) = 113,265\text{m}^2$.

Nhà vệ sinh:

$1,5 \times 2,5 = 3,75\text{m}^2$.

Mái che tạm: cột thép, kèo thép, mái tole, sóng vuông, không vách, nền xi măng.

Diện tích $4,3 \times 7,8 = 33,54\text{m}^2$.

+ Cây trồng trên đất:

.Mít: 03 cây loại A.

.Xoài: 02 cây loại A.

.Dừa: 03 cây loại A.

.Chuối: 04 bụi loại A.

.Mai: 08 cây loại A.

.Tất: 01 cây loại A.

.Nhãn: 02 cây loại A.

.Mận: 01 cây loại A.

.Nguyệt quế: 02 cây loại A.

.Ôi: 01 cây loại A.

.Cây xanh: 01 cây loại A.

Tất cả tài sản trên tọa lạc ấp 4, xã Quê Mỹ Thạnh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Giá khởi điểm là 801.022.904 đồng (Tám trăm lẻ một triệu, không trăm hai mươi hai nghìn, chín trăm lẻ bốn đồng)

Đã trừ diện tích mã A là $4,3m^2$, diện tích mã B là $13,1m^2$ do đó thửa đất số 312 diện tích còn lại là $869,6m^2$

* Tài sản 2:

+Thửa đất số 495, tờ bản đồ số 9, loại đất lúa(LUC), diện tích $976,1 m^2$ tọa ấp 3, xã Quê Mỹ Thạnh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 995835 do UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 25/11/2010).

Có vị trí tiếp giáp:

-Đông giáp: thửa 496.

-Tây giáp: đường nước.

-Nam giáp: thửa 516.

-Bắc giáp: đường nước.

Diện tích đo đạc thực tế $976,1 m^2$ (theo mảnh trích đo địa chính số 80-2018 ngày 11/7/2018 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ).

+Cây trồng trên đất theo hiện trạng thực tế.

Trên thửa 495 này có 121 gốc thanh long của bà Nguyễn Thị Diệp sinh năm 1958, địa chỉ ấp 4, xã Quê Mỹ Thạnh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An trồng từ tháng 3 năm 2017 đến nay (trên đất của ông Nguyễn Thanh Vũ và bà Nguyễn Kim Ngọc) bà Diệp đồng ý để Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ thẩm định giá, chọn tổ chức bán đấu giá theo biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 02/5/2018.

Giá khởi điểm là 312.600.606 đồng (Ba trăm mười hai triệu, sáu trăm nghìn sáu trăm lẻ sáu đồng)

*Tài sản 3:

+Thửa đất số 2, tờ bản đồ số 13, loại đất lúa (LUC), diện tích $2.794,4m^2$ tọa lạc tại ấp 3, xã Quê Mỹ Thạnh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 995833 do UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 25/11/2010).

Có vị trí tiếp giáp:

-Đông giáp: thửa số 517.

-Tây giáp: thửa số 3, thửa số 516.

-Nam giáp: thửa số 22, thửa số 26.

-Bắc giáp: thửa số 496.



Diện tích đo đạc thực tế 2.794,4m² theo mảnh trích đo địa chính số 79-2018 ngày 11/7/2018 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ .

+Cây trồng trên đất: theo hiện trạng thực tế.

Trên thửa đất có 375 gốc thanh long của bà Nguyễn Thị Diệp sinh năm 1958, địa chỉ ấp 4, xã Quê Mỹ Thạnh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An trồng từ tháng 3 năm 2017 đến nay (trên đất của ông Nguyễn Thanh Vũ và bà Nguyễn Kim Ngọc) bà Diệp đồng ý để Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ thẩm định giá, chọn tổ chức bán đấu giá theo biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 02/5/2018 và ngày 11/7/2018.

Giá khởi điểm là 937.817.624 đồng (Chín trăm ba mươi bảy triệu, tám trăm mười bảy nghìn, sáu trăm hai mươi bốn đồng)

Tổng giá trị 03 loại tài sản là : 2.051.441.134 đồng (Hai tỷ, không trăm năm mươi một triệu, bốn trăm bốn mươi một nghìn, một trăm ba mươi bốn đồng).

Giá làm tròn: 2.051.441.000 đồng (Hai tỷ không trăm năm mươi một nghìn, bốn trăm bốn mươi một nghìn)

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá.

2. Có phương pháp đấu giá khả thi, hiệu quả.

3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá.

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ thông báo công khai cho các tổ chức đấu giá tài sản biết để liên hệ nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản trên.

- Thời gian nộp hồ sơ: hạn chót 17 giờ 00 ngày 30 tháng 8 năm 2018.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ - địa chỉ: đường Trương Gia Mô, ấp Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, điện thoại: 0272.3867232 (liên hệ Chấp hành viên Bùi Thái Long).

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (đăng công thông tin điện tử);

- Lưu VT, HSTHA.

