

Số: 79/TB-CCTHADS

Tân An, ngày 29 tháng 10 năm 2018

## **THÔNG BÁO**

**V/v thỏa thuận giá, lựa chọn tổ chức  
thẩm định giá đối với tài sản kê biên**

Kính gửi:- Bà Phan Thị Triệu - địa chỉ: 7A, Bắc Hải, phường 15, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh (người phải thi hành án).

- Ông Lý Liêm Toàn, địa chỉ: 29 Đường số 7A, cư xá Bình Thới, phường 8, quận 11, thành phố Hồ Chí Minh do ông Ngô Đức Trí, địa chỉ: 9/3 đường số 7, cư xá Đô Thành, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh đại diện theo ủy quyền (người được thi hành án);

Căn cứ Bản án số 1388/2008/DS-PT ngày 25 tháng 11 năm 2008 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 937/2012/QĐ-PT ngày 14 tháng 08 năm 2012 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 28/2012/DSST ngày 29 tháng 08 năm 2012 của Tòa án nhân dân Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 175/QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 10 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 176/QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 10 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 177/QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 10 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 178/QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 10 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 25/QĐ-CCTHA ngày 15 tháng 6 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An,

Căn cứ Thông báo số 898/TB.CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An,

Căn cứ Biên bản ngày 13/08/2018, Biên bản ngày 07/9/2018, Biên bản ngày 25/9/2018,

Đến nay bà Phan Thị Triệu chỉ thi hành được số tiền 122.000.000đ, bà Phan Thị Triệu đã vi phạm cam kết vì vậy số tiền bà Triệu đã nộp tại Chi cục THADSTP Tân An được đưa vào thi hành phần nghĩa vụ thi hành án của bà Triệu và tài sản đã kê biên là Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1339, tờ bản đồ số 23 (số cũ 04 theo GCN), diện tích 1084 m<sup>2</sup>, loại đất ODT, tọa lạc tại khu phố Quyết Thắng 1, phường Khánh Hậu, thành phố Tân An, tỉnh Long An sẽ tiếp tục xử lý để đưa ra bán đấu giá lấy tiền thi hành án.

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014),

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo cho bà Phan Thị Triệu và bên được thi hành án trong thời hạn **05** ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo hoặc được thông báo hợp lệ, bà Phan Thị Triệu và bên được thi hành án có quyền thỏa thuận với nhau về giá tài sản hoặc thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên.

Hết thời hạn ấn định nêu trên nếu bà Phan Thị Triệu và bên được thi hành án không thỏa thuận được về giá tài sản hoặc tổ chức thẩm định giá thì xem như các bên không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An sẽ ký hợp đồng với Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Trung Nguyên để thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo cho bà Phan Thị Triệu, người được thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS Tỉnh, (Kính trình duyệt  
đăng Cổng TTĐT);
- Viện KSND TP Tân An;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hồng Đạm**