

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH LONG AN

Số: 71 /TB-THADS

Long An, ngày 28 tháng 02 năm 2019.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 08/2016/QĐST-KDTM ngày 24 tháng 6 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 63/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 04 năm 2018 và Quyết định thi hành án số 67/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 04 năm 2018 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 38/QĐ-CTHADS ngày 28/8/2018 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định số: 20/QĐ-CTHADS ngày 12/9/2018 của Cục THADS tỉnh Long An. Về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án.

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 25/02/2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An về việc thỏa thuận chọn công ty bán đấu giá giữa Công ty TNHH MTV Thép Hữu Liên. Địa chỉ: Lô B15 – B21, KCN Phú An Thạnh, đường tỉnh 830, xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An và Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam. Địa chỉ: Trung tâm xử lý nợ, 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số LAN-0580/2019/EXIMA ngày 24 tháng 01 năm 2019 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá EXIM.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên Công ty TNHH MTV Thép Hữu Liên. Địa chỉ: Lô B15 – B21, KCN Phú An Thạnh, đường tỉnh 830, xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. Người đại diện theo pháp luật: ông Bùi Quang Hiệp - Giám đốc như sau:

**I. Tên đơn vị có tài sản đấu giá:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An; Địa chỉ số: 266A, đường 827A, ấp Bình Nam, xã Bình Tâm, Tp. Tân An, tỉnh Long An.

**II. Tên tài sản:**

1). Quyền sử dụng đất thửa đất số 1507, tờ bản đồ số 03, diện tích 110.106 m<sup>2</sup> (Một trăm mười ngàn, một trăm lẻ sáu mét vuông), loại đất: đất khu công nghiệp, thời hạn sử dụng đến ngày 19/9/2057; Nguồn gốc thuê đất của Công ty TNHH MTV Phú An Thạnh - Long An do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho Công ty TNHH MTV Thép Hữu Liên (địa chỉ: Lô B15 – B21, KCN Phú An Thạnh, đường tỉnh 830, xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An) tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 703166 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT 09431) ngày 19/12/2011

giá trị là: 212.504.580.000đ (Hai trăm mười hai tỉ, năm trăm lẻ bốn triệu, năm trăm tám mươi ngàn đồng).

2). Tài sản gắn liền với đất:

a/. Công trình xây dựng: 34.929.997.965đ (ba mươi bốn tỉ, chín trăm hai mươi chín triệu, chín trăm chín mươi bảy ngàn chín trăm sáu mươi lăm đồng).

b/. Cây trồng trên đất: 4.960.000đ (bốn triệu chín trăm sáu mươi ngàn đồng).

c/. Trạm điện: 2.669.905.454đ (hai tỉ sáu trăm sáu mươi chín triệu, chín trăm lẻ năm ngàn, bốn trăm năm mươi bốn đồng).

**III. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 250.110.000.000đ (hai trăm năm mươi tỉ, một trăm mười triệu đồng)** (Chi tiết kèm chứng thư thẩm định giá số: LAN-0580/2019/EXIMA ngày 24/01/2019 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá EXIMA).

**IV. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Cục THADS tỉnh Long An lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản trên;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư pháp tỉnh Long An công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại.

**V. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An từ ngày 28/02/2019 đến hết ngày 04/3/2019 (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút) gặp đồng chí Trương Tấn Xuân Hải, số điện thoại 02723580876.

**Thông báo này thay thế thông báo số 65/TB-THADS ngày 26/02/2019 của Cục THADS tỉnh Long An.**

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An trân trọng thông báo!

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo Cục THADS (báo cáo);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Long An (đăng tải);
- Niêm yết tại Trụ sở Cục THADS tỉnh Long An;
- Lưu: Văn thư, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Tấn Xuân Hải**