

Số: 243/TB-CCTHADS

Mộc Hóa, ngày 30 tháng 5 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định Số: 30/2017/QĐST-DS ngày 28 tháng 09 năm 2017; Số 31/2017/QĐST-DS ngày 28 tháng 09 năm 2017; Số 32/2017/QĐST-DS ngày 28 tháng 09 năm 2017; Số 16/2018/QĐST-DS ngày 16 tháng 04 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 45/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 10 năm 2017; Số 25/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 10 năm 2017; Số 37/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 10 năm 2017; Số 92/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 10 năm 2017; Số 97/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 11 năm 2017; Số 177/QĐ-CCTHA ngày 25 tháng 01 năm 2018; Số 292/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 04 năm 2018; Số 330/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 05 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 0028.03/19/CT-VTC ngày 18/3/2019 của Công ty Cổ phần Thẩm Định Giá VTC;

Căn cứ Thông báo số: 220/TB-THADS ngày 14/5/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên của ông (bà): Nguyễn Văn Hồng, sinh năm 1967, bà Lê Thị Chính, sinh năm 1968, cùng cư trú tại địa chỉ: ấp Kinh 12, xã Tân Thành, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An, để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án cho:

- Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Mộc Hóa – địa chỉ trụ sở: số 6 đường 30/4, phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

- Ông Lê Văn Thấy, sinh năm 1977, bà Châu Thị Chung, sinh năm 1979 – cùng địa chỉ: ấp Kinh 12, xã Tân Thành, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An

- Ông Lê Văn Xin, sinh năm 1958, bà Phạm Thị Thỏ, sinh năm 1959 – cùng địa chỉ: ấp Kinh 12, xã Tân Thành, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An

- Ông Lê Minh Xem, sinh năm 1935 – địa chỉ: Ấp 5, xã Tân Lập, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An.

1. Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An, địa chỉ trụ sở: ấp Cả Đá, xã Tân Thành, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An.

2. Tài sản đấu giá:

Thửa đất số: **186**, tờ bản đồ số: **5**, mục đích sử dụng đất: **LUC**, diện tích đo đạc thực tế kê biên: **7.378 m²** (*Diện tích theo giấy tờ pháp lý về QSDĐ là 7.674 m², giảm 296 m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*) theo Mạnh trích đo bản đồ địa chính số: **10-2019** ngày 13/02/2019 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Mộc Hóa. Giấy tờ pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành: BO 841210, số vào sổ cấp giấy: CH 00334 do UBND huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An cấp ngày 03/05/2013.

Toàn bộ quyền sử dụng đất trên toạ lạc tại ấp Kinh 12, xã Tân Thành, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An do bà Lê Thị Chính đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hiện trạng đất đang sử dụng là đất trồng lúa.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 270.000.000 đồng (*Hai trăm bảy mươi triệu đồng*). Chi tiết xem Chứng thư thẩm định giá số: 0028.03/19/CT-VTC ngày 18/3/2019 của Công ty Cổ phần Thẩm Định Giá VTC;

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định tại Thông tư số: 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư pháp tỉnh Long An công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại.

e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia nộp hồ sơ:

Tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An, trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày đăng tải trên Cổng thông tin điện tử (Trong giờ hành chính: Sáng từ 07 giờ 30 đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 đến 17 giờ 00 phút), liên hệ Chấp hành viên Diệp Thanh Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo CCTHADS (báo cáo) ;
- Cục THADS tỉnh (Đăng tải trên Cổng TTĐT) ;
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS huyện Mộc Hóa ;
- Lưu: VT, HS.THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Diệp Thanh Phong

