

Mẫu số: D26 -THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TÂN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 109/TB-THADS

Tân An, ngày 18 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO

**Về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản,  
quyền thỏa thuận mức giảm giá tài sản**

Kính gửi:

- Bà Phạm Thị Kim Chi, địa chỉ thường trú: Số 59/4 ấp Thanh Quới, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (tạm trú: Số 294 Quốc lộ 1, khu phố Phú Nhơn, Phường 5, TP Tân An, Long An);
- Ông Phan Mạnh Hùng, địa chỉ: Số 294 Quốc lộ 1, khu phố Phú Nhơn, Phường 5, TP Tân An, tỉnh Long An.

*Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số: 22/2017/DS-ST ngày 19/7/2017; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 52/2018/QĐST- DS ngày 27/8/2018; số: 39/2019/QĐST- DS ngày 29/7/2019; số: 84/2018/QĐST- DS ngày 25/12/2018; số: 14/2020/DS-ST ngày 12/6/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An; Quyết định thi hành án số: 83/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2017; số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2017; số: 116/QĐ-CCTHADS, số: 88/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03/10/2018; số: 221/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2019; số: 380/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2019 (chuyển giao quyền từ Quyết định thi hành án số: 1513/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2019); số: 1335/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2020; số: 36/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2019; Quyết định bổ sung quyết định về thi hành án số: 59/QĐ-CCTHADS ngày 08/9/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An.*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17 tháng 02 năm 2022 tại Chứng thư thẩm định giá số: Vc 05/22/BDS-LAHA của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha.*

*Căn cứ Thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản số 75/2023/TBĐK ngày 10/01/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo cho:

**Người phải thi hành án :**

- Bà Phạm Thị Kim Chi, địa chỉ thường trú: Số 59/4 ấp Thanh Quới, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (tạm trú: Số 294 Quốc lộ 1, khu phố Phú Nhơn, Phường 5, TP Tân An, Long An);



- Ông Phan Mạnh Hùng, địa chỉ: Số 294 Quốc lộ 1, khu phố Phú Nhơn, Phường 5, TP Tân An, tỉnh Long An.

**Nội dung:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: Số 47 đường Châu Văn Giác, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Phan Hùng Mạnh (đã chết); Người thừa kế quyền và nghĩa vụ: Bà Phạm Thị Kim Chi, nơi đăng ký HKTT: số 59/4 ấp Thanh Quới, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An và ông Phan Mạnh Hùng, địa chỉ: số 294 Quốc lộ 1, Khu phố Nhơn Phú, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An, các tài sản như sau:

**1.1. Quyền sử dụng đất:** Thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 1-1, diện tích: 132,8m<sup>2</sup> (trong đó diện tích lộ giới là 47,6m<sup>2</sup>, diện tích chỉ giới xây dựng là 47,6m<sup>2</sup>) loại đất: Đất ở tại đô thị; tọa lạc tại phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Do ông Phan Hùng Mạnh đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 342023, số vào sổ cấp GCN: CH 02463 được UBND thành phố Tân An ký ngày 20/10/2014 (*Diện tích đo đạc thực tế là 132,8m<sup>2</sup> theo Mạnh trích đo địa chính số: 2903-2021 do Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 01/12/2021 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 30/12/2021*).

**1.2. Tài sản gắn liền với đất (Nhà ở và Công trình xây dựng):**

**1.2.1. Nhà ở:** Nhà cấp 4, có diện tích là: 84,84m<sup>2</sup> được cấp Giấy chứng nhận (gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 02 nhà vệ sinh liền kề; hệ thống cửa nhôm lộng kính bao gồm 01 cửa chính, 02 cửa phòng ngủ và 02 cửa phòng vệ sinh; có đầy đủ hệ thống điện nước riêng). Kết cấu: Móng, cột, đà bê tông cốt thép, tường xây gạch đã tô + ốp gạch men cao 1,5m, trần lợp laphon, mái tôn sóng vuông, nền lát gạch men.

\* Kệ bếp: Xây gạch, mặt đá hoa cương, cửa nhôm kính; diện tích: rộng 0,6m – dài 2.6m.

**1.2.2. Nhà ở:** Nhà cấp 4, có diện tích là: 38,7m<sup>2</sup> *chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu*. Kết cấu: Móng, cột, đà bê tông cốt thép, tường xây gạch đã tô + ốp gạch men cao 1,5m, trần lợp laphon, mái tôn sóng vuông, nền lát gạch men.

**1.2.3. Mái che tiền chế:** có diện tích là: 13,78m<sup>2</sup>. Kết cấu: Cột sắt tròn phi 60mm; khung kèo sắt hộp 40 x 80mm; mái lợp tôn sóng vuông.

**1.2.4. Hàng rào:** có diện tích là: 10,4m<sup>2</sup>. Kết cấu: Thép hình; khung sắt hộp; diện tích: rộng 5,2m, cao 2m.

\* Giá khởi điểm của tài sản là: 2.511.067.713đ

Bằng chữ: *(Hai tỷ năm trăm mười một triệu không trăm sáu mươi bảy ngàn bảy trăm mười ba đồng)*

Theo Thông báo số 75/2023/TBĐK ngày 10/01/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo bà Phạm Thị Kim Chi và ông Phan Mạnh Hùng, trong **thời hạn 10 ngày kể từ ngày được thông báo hợp lệ Thông báo này**, ông Hùng, bà Chi có quyền thỏa thuận mức giảm giá tài sản với những người được thi hành án. Nếu hết thời hạn trên mà các đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá, người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để khấu trừ tiền thi hành án, thì Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản (giảm 02% trên giá khởi điểm) và tiếp tục ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An để bán đấu giá tài sản theo quy định Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014. Mọi khiếu nại về sau không được xem xét giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND TP Tân An;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bùi Thị Thanh Lam**



