

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TÂN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...12.9...../TB-THADS

Tân An, ngày 26 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 59/2022/QĐST-DS ngày 07/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 153/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2022, số 391/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc 23/11/131/BĐS-LA ngày 30/11/2023 của Công ty Cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Nam.

Do các bên đương sự không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An, địa chỉ: số 216/3 Quốc lộ 1A, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An (người có tài sản đấu giá) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản của ông Trần Văn Giàu và bà Hồ Thị Mộng Tuyền, cùng địa chỉ: Số 76 Đặng Văn Truyen, khu phố Bình Phú, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất: Thừa đất số 378, tờ bản đồ số 32, diện tích thực tế 132,6m² (trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ đường Nguyễn Quang Đại 38,7m², diện tích chỉ giới xây dựng đường Nguyễn Quang Đại 38,7m², loại đất ODT, tọa lạc tại khu phố Bình Phú, Phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Đất có tứ cận: phía Đông giáp thửa đất số 377, phía Tây giáp lối đi công cộng, phía Nam giáp đường Nguyễn Quang Đại, phía Bắc giáp thửa đất số 352 (theo trích đo địa chính số 849-2023 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 02/6/2023, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 13/6/2023). Giá thẩm định 1.822.322.000đ (một tỷ tám trăm hai mươi hai triệu ba trăm hai mươi hai ngàn đồng).



2. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở, công trình xây dựng

- Nhà chính: loại nhà cấp 4, có diện tích $5,8 \times 13,7 = 79,46\text{m}^2$, nhà chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu (chưa được cập nhật vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Kết cấu: móng, cột, đà bê tông cốt thép, tường xây gạch, sơn nước, nền gạch men, trần prima, mái tole, cửa chính bằng kính cường lực (10ly) + 1 lớp cửa cuốn, cửa sau khung gỗ ốp kính mờ. Nhà chính gồm 01 phòng khách; 02 phòng ngủ, hệ thống cửa bằng gỗ; 02 nhà vệ sinh liền kề, có thiết bị WC gồm xí bệt, lavabo; 01 phòng bếp, kệ bếp xây gạch, bề mặt kệ ốp gạch bóng; nhà có đầy đủ hệ thống điện nước riêng. Giá thẩm định: **379.657.671đ** (ba trăm bảy mươi chín triệu sáu trăm năm mươi bảy ngàn sáu trăm bảy mươi một đồng).

- Mái che 1: mái tole, kèo thép, nền gạch, trần Prima, diện tích $7 \times 4 = 28\text{m}^2$. Giá thẩm định **14.458.398đ** (mười bốn triệu bốn trăm năm mươi tám ngàn ba trăm chín mươi tám đồng).

- Mái che 2: mái tole, kèo thép, nền gạch, có 01 cửa khung sắt, diện tích $16,44\text{m}^2$. Giá thẩm định **6.202.052đ** (sáu triệu hai trăm lẻ hai ngàn không trăm năm mươi hai đồng).

- Tường rào 1: Xây gạch, diện tích $57,75\text{m}^2$. Giá thẩm định **15.217.382đ** (mười lăm triệu hai trăm mười bảy ngàn ba trăm tám mươi hai đồng).

- Tường rào 2: xây gạch, diện tích $9,35\text{m}^2$. Giá thẩm định **2.463.767đ** (hai triệu bốn trăm sáu mươi ba ngàn bảy trăm sáu mươi bảy đồng).

- Hàng rào: khung thép hộp, tường ốp gạch, diện tích $8,085\text{m}^2$. Giá thẩm định **6.437.620đ** (sáu triệu bốn trăm ba mươi bảy ngàn sáu trăm hai mươi đồng).

- Cửa rào: bằng thép hộp, diện tích $6,0435\text{m}^2$. Giá thẩm định **1.127.600đ** (một triệu một trăm hai mươi bảy ngàn sáu trăm đồng).

- Trụ công: trụ bê tông cốt thép, ốp gạch, diện tích $0,3888\text{m}^2$. Giá thẩm định **661.475đ** (sáu trăm sáu mươi một ngàn bốn trăm bảy mươi lăm đồng).

Tổng cộng giá trị toàn bộ tài sản đã được thẩm định giá (được làm tròn): **2.248.548.000đ** (hai tỷ hai trăm bốn mươi tám triệu năm trăm bốn mươi tám ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo để các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Các tiêu chí quy định tại Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

(Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin quy định tại Điều 5, Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 26 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 02 tháng 02 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 216/3 Quốc lộ 1A, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Tân An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Thị Thanh Lam

