

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN CHÂU THÀNH

Số: 167 /TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 28 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 03)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 688/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2021 và số: 582/QĐ-CCTHADS ngày 23/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số Vc 95/23/BDS-LAHA ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 02 tháng 10 năm 2023 của chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ thông báo số: 822/TB-CCTHADS ngày 04/10/2023 của chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Căn cứ thông báo bán đấu giá số: 17/2024/TB-BĐGTS ngày 22/02/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: Số 47, đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An;

b) Tên tài sản bán đấu giá gồm có:

1.1 Quyền sử dụng đất: thửa số 126, tờ bản đồ số 14, diện tích thực tế là :1246m² (đã trừ khu gò có 03 ngôi mộ chiếm diện tích là 26m²), loại đất ONT do ông Nguyễn Thành Phước chủ sử dụng đất (theo mảnh trích đo địa chính số: 120-2023 do Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 26/7/2023).

Thửa đất có vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: thửa số 279; đường GTNT bê tông

- Tây giáp: thửa số 125, rạch Bà Thom



- Nam giáp: thửa số 376;279

- Bắc giáp : thửa số 401, đường GTNT bê tông

1.2 Công trình xây dựng gắn liền với đất (chưa được cấp giấy chứng nhận) gồm: nhà ở cấp 4 (nhà trên + nhà giữa) có diện tích: 151,08m²; nhà ở tạm (nhà sau) có diện tích: 32,4 m²; hàng rào, hồ nước tròn (bê tông), hồ nước hình chữ nhật (xây gạch).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày **19/3/2024** và ngày **20/3/2024**, tại: vị trí thửa đất ấp An Bình, xã Hiệp Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, liên tục từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 16 giờ 30 ngày **02/4/2024**, tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: Số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An;

đ) Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là **1.420.980.000 đồng** (Một tỷ, bốn trăm hai mươi triệu, chín trăm tám mươi nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/ hồ sơ**, tiền đặt trước: **213.147.000 đồng** (Hai trăm mười ba triệu, một trăm bốn mươi bảy nghìn đồng), thời gian nhận tiền đặt trước : từ ngày **02/4/2024** đến 16 giờ 30 phút ngày **04/4/2024**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, liên tục ngày từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 ngày **02/4/2024**; Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: Số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An;

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản phải đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ đấu giá, điền thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá (Hồ sơ đấu giá gồm: Giấy đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá và phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước). Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên quan đến việc đăng ký đấu giá như: CCCD (02 bản photo kèm theo bản chính để đối chiếu).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc **08 giờ 30 phút**, ngày **05/4/2024**. Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: Số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An; , điện thoại: 0907 148 393.



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời dự đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo đến các đương sự các cá nhân, tổ chức có liên quan biết và thực hiện theo luật định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS-BTP
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- UBND xã Hiệp Thạnh (Niêm yết);
- Chi cục THADS huyện Châu Thành (Niêm yết)
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN SƠ CẤP

[Handwritten signature]

Huỳnh Thị Gái Bé



