

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TÂN AN

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...4.97.../TB-THADS

Tân An, ngày 27 tháng 7 năm 2024.

## THÔNG BÁO Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số: 76/2023/QĐST-DS ngày 20/6/2023 của Tòa án nhân dân Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1408/QĐ-CCTHADS ngày 22/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 24180/CT-TĐG ngày 21/02/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova.

Do các bên đương sự không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An, địa chỉ: số 216/3 Quốc lộ 1A, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An (người có tài sản đấu giá) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Đức Nhân, địa chỉ: Số 480/40 Bình Quới, Phường 28, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản bán đấu giá:

**1. Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng thừa đất số 473, tờ bản đồ số 3, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, tọa lạc tại Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN977125, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS10031 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 30/5/2018, cập nhật thông tin chủ sở hữu/sử dụng lần cuối cho ông Nguyễn Đức Nhân, ngày 12/11/2021.

Diện tích đất kê biên đo đạc thực tế là 568,9m<sup>2</sup> (diện tích giảm 60,1m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; trong đó, diện tích chỉ giới đường đỏ trùng với diện tích chỉ giới xây dựng đường Phạm Văn Trạch là 57,8m<sup>2</sup>) theo Trích đo địa chính số 1922-2023 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 03/11/2023, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 29/11/2023. Thửa đất có tứ cận: Phía Đông giáp hẻm 12, phía Tây giáp thửa



đất số 472, phía Nam giáp đường Phạm Văn Trạch, phía Bắc giáp đường nước công cộng. *Giá thẩm định: 9.011.879.477đ.*

## **2. Tài sản gắn liền với đất:**

- 01 (một) nhà ở cấp 4 *chưa được cấp chứng nhận quyền sở hữu*, diện tích 62,56m<sup>2</sup> (CLCL 70%), kết cấu: mái tole thiếc, đỡ mái bằng sắt, tường xây tô, sơn 2 mặt, nền lót gạch ceramic, trần nhà đóng la phong, có 01 cửa chính (4 cánh) chất liệu nhôm lộng kính cao 2,4m, ngang 3,1m, có 01 cửa sau bằng thiếc cũ, có: 01 (một) phòng khách có diện tích 24,38m<sup>2</sup>; 01 (một) phòng ngủ 1 có diện tích 7,8m<sup>2</sup>, phòng ngủ không lắp cánh cửa ra vào, trần nhà không có la phong; 01 (một) phòng ngủ 2 có diện tích 9m<sup>2</sup>, phòng ngủ không lắp cánh cửa ra vào, trần nhà không có la phong; 01 (một) phòng bếp có diện tích 12,42m<sup>2</sup>. Nhà có hệ thống điện nước riêng. 01 (một) nhà vệ sinh, tường xây tô 2 mặt, mái lợp tole xi măng, đỡ mái bằng gỗ tạp, diện tích 4,05m<sup>2</sup>, có 01 (một) xí bịch (CLCL 50%).

- 01 (một) mái che tiền chế, lợp tole thiếc, đỡ mái bằng sắt, có diện tích 9,2m<sup>2</sup> (CLCL 60%).

- Hàng rào khung sắt phía trước nhà (tiếp giáp đường Phạm Văn Trạch) gắn lưới B40 cao 1,2m, ngang 03m (CLCL 65%).

- Hàng rào phía trước của thửa đất được rào lưới B40, cao 1,6m, dài 10,9m (CLCL 60%).

- Chiều dài thửa đất một phần được xây tường rào (tường xây gạch) cao 2m, dài 27,6m (CLCL 50%).

- Hàng rào bằng lưới B40, cao 1,2m, dài 5,1m (CLCL 50%).

- Cổng rào: Cửa cổng: 1,7m, cao 2,1m (CLCL 65%). Cột cổng (trụ cổng, DT 3m<sup>2</sup>) có thể tích 0.378m<sup>3</sup>, chân hàng rào xây gạch, cao 01m (CLCL 65%).

*Giá thẩm định: 278.567.027đ.*

**Tổng cộng (làm tròn): 9.290.447.000đ (chín tỷ hai trăm chín mươi triệu bốn trăm bốn mươi bảy ngàn đồng)**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo để các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn **tỉnh Long An** biết, đăng ký.

### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Các tiêu chí quy định tại Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

(Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin quy định tại Điều 5, Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 29 tháng 3 năm 2024 đến hết ngày 04 tháng 4 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** số 216/3 Quốc lộ 1A, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Tân An;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Bùi Thị Thanh Lam**

