

Số: 319/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 05 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 ;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 15/2021/ DS-ST ngày 28 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 798/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 800/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 812/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ mảnh trích đo số 330-2023 ngày 30/11/2023 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trunbg nghĩa được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 06/11/2023.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 20/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ thông báo số 1084/TB-CCTHADS ngày 21/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ thông báo số 03/TB-CCTHADS ngày 02/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ thông báo số 69/TB-CCTHADS ngày 17/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 24151/CT-TĐG ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá số 123/TB-CCTHADS ngày 19/02/2024 của Chi cục THADS huyện Châu Thành;

Căn cứ Thông báo số 180/TB-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ Thông báo số 207/TB-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.



Căn cứ thông báo số 110/TB-ĐG ngày 03/4/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Ngày 02/4/2024 Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An ký hợp đồng với công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo đến ông Pho Lương Ngọc, bà Võ Thị Kiều Hương, địa chỉ: Số 336/3 ấp Bình Thạnh 3, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An, là người phải thi hành án, ông Lê Văn Đăng, địa chỉ: 208/3 ấp Hôi Xuân, xã Dương Xuân Hội, huyện Châu Thành, tỉnh Long An, là người được thi hành án và Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long An, là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

*** Quyền sử dụng đất :**

- Thửa đất 296, tờ bản đồ số 14, có diện tích đo đạc thực tế 243,2 m², loại đất BHK (do bà Võ Thị Kiều Hương đứng tên trên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất). Có tứ cận như sau :

- + Đông giáp: thửa 246.
- + Tây giáp: đường Bình Thạnh 3.
- + Nam giáp: thửa 297.
- + Bắc giáp: thửa 287.

- Thửa đất 297, tờ bản đồ số 14, có diện tích đo đạc thực tế 244,2 m², loại đất ONT (do bà Võ Thị Kiều Hương đứng tên trên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất). Có tứ cận như sau:

- + Đông giáp: thửa 246.
- + Tây giáp: thửa 248, thửa 173.
- + Nam giáp: thửa 248, thửa 173.
- + Bắc giáp: thửa 246.

*** Tài sản gắn liền với đất :**

- Nhà bán kiên cố: có kết cấu cột sắt, xà gỗ thép, mái tole thiết, nền lát gạch men có diện tích 99 m².

Tổng cộng giá trị tài sản đã thẩm định là: 1.402.763.000 đồng (Một tỷ bốn trăm lẻ hai triệu bảy trăm sáu mươi ba ngàn đồng).

Tài sản trên tọa lạc tại ấp Bình Thạnh 3, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Giá khởi điểm bán đấu giá : **1.402.763.000 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ bốn trăm lẻ hai triệu bảy trăm sáu mươi ba ngàn đồng*).

Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá :

Thời gian xem tài sản : từ ngày 05/4/2024 đến 17 giờ ngày 13/5/2024.

Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá : từ ngày 05/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2024 (trong giờ hành chính).

Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 13/5/2024 đến 16 giờ 00 phút 14/5/2024.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 16 tháng 5 năm 2024.

Địa điểm bán đấu giá: tại **Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong**, địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Tại khoản 5 điều 101 Luật THADS năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022 quy định: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.”

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Đăng trên cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP

Trần Thành Đước



