

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN THANH HÓA Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 424/TB-CCTHADS

Thanh Hóa, ngày 22 tháng 04 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số:37/2023/QĐST-DS ngày 22 tháng 05 năm 2023;  
Số:48/2023/QĐST-DS ngày 29/06/2023;Số:47/2023/QĐDS-ST ngày 29/06/2023;  
Số:382023/QĐDS-ST ngày 31/5/2023;Số:11/2023/QĐCNHGT-DS ngày 07/6/2023;  
Số:10/2023/QĐCNHGT-DS ngày 26/5/2023;Số:09/2023/QĐCNHGT-DS ngày  
22/5/2023;Số:12/2023/QĐCNHGT-DS ngày 07/6/2023;Số: 73/2023/QĐST-DS  
ngày 06/09/2023;Số:73/QĐST-DS ngày 06/9/2023;Bản án số:48/2023/DS-ST ngày  
21/6/2023;Số:77/2023/DS-ST ngày 28/8/2023 cùng của Tòa án nhân dân huyện  
Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:547/QĐ-CCTHADS ngày  
30/5/2023;Số:689/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2023;Số:656/QĐ-CCTHADS ngày  
10/7/2023;Số:587/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2023;Số:552/QĐ-CCTHADS ngày  
01/6/2023;Số:593/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2023;Số:548/QĐ-CCTHADS ngày  
30/5/2023;Số:594/QĐ-CCTHADS ngày 16/06/2023;Số:153/QĐ-CCTHADS ngày  
08/11/2023;Số:880/QĐ-CCTHADS ngày 31/08/2023;Số:884/QĐ-CCTHADS ngày  
05/9/2023;Số:881/QĐ-CCTHADS ngày 31/8/2023;Số:588/QĐ-CCTHADS ngày  
13/6/2023;Số:821/QĐ-CCTHADS ngày 16/08/2023;Số:25/QĐ-CCTHADS ngày  
02/10/2023;Số:577/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2023;Số:685/QĐ-CCTHADS ngày  
11/7/2023;Số:712/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2023;Số:149/QĐ-CCTHADS ngày  
06/11/2023;Số:226/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023 cùng của Chi cục trưởng Chi  
cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2023;  
Quyết định sửa đổi, bổ sung số quyết định cưỡng chế số:61;QĐ-CCTHADS ngày  
02/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 11/01/2024 của Chi cục thi hành án dân sự  
huyện Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: Vc 21/24/BĐS-LAHA ngày 18 tháng 03  
năm 2024 của Công Ty TNHH Dịch Vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: Vc 21/24/BĐS-LAHA ngày 18 tháng 03 năm  
2024 của Công Ty TNHH Dịch Vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA.

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá số: 286/TB-THADS ngày 25/03/2024  
của Chấp hành viên chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa.

Căn cứ Công văn đính chính chứng thư thẩm định giá số: 255/CV-LAHA ngày  
11/04/2024 của Công Ty TNHH Dịch Vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA.

Căn cứ Thông báo đính chính kết quả thẩm định giá số: 397/TB-CCTHADS ngày 15/04/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa.

Căn cứ vào Thông báo bán đấu giá số: 124/TB-ĐG ngày 17/04/2024 của Công ty bán đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của ông Nguyễn Văn Xôi, sinh năm 1972, bà Phạm Thị Thanh, sinh năm 1969, cùng địa chỉ: ấp Trà cú xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Thừa đất số: 201, tờ bản đồ: 9, diện tích: 4.906 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: LUC, địa chỉ đất: ấp Trà Cú, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. Giá trị thẩm định: 466.070.000 đồng (Bốn trăm sáu mươi sáu triệu, không trăm bảy mươi triệu đồng).

- Thừa đất số: 202, tờ bản đồ: 9, diện tích: 161m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: LUC, địa chỉ đất: ấp Trà Cú, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. Giá trị thẩm định: 15.295.000 đồng (Mười lăm triệu, hai trăm chín mươi lăm ngàn đồng).

- Thừa đất số: 203, tờ bản đồ: 9, diện tích: 159 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: LUC, địa chỉ đất: ấp Trà cú, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. Giá trị thẩm định: 15.105.000 đồng (Mười lăm triệu, một trăm lẻ năm ngàn đồng).

- Thừa đất số: 204, tờ bản đồ: 9, diện tích: 4.992m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: LUC, địa chỉ đất: ấp Trà cú, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. Giá trị thẩm định: 474.240.000 đồng (Bốn trăm bảy mươi bốn triệu, hai trăm bốn mươi ngàn đồng).

- Thừa đất số: 241, tờ bản đồ: 9, diện tích: 7.597m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: LUC, địa chỉ đất: ấp Trà Cú, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. Giá trị thẩm định: 721.715.000 đồng (Bảy trăm hai mươi một triệu, bảy trăm mười lăm ngàn đồng).

- Thừa đất số: 242, tờ bản đồ: 9, diện tích: 8.620m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: LUC, địa chỉ đất: ấp Trà cú, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. Giá trị thẩm định: 818.900.000 đồng (Tám trăm mười tám triệu, chín trăm ngàn đồng).

Tài sản gắn liền với đất:

- Thừa đất 202, tờ bản đồ số 9, gồm: 200 cây tràm 4 năm tuổi, giá trị thẩm định 1.600.000 đồng (Một triệu sáu trăm ngàn đồng).

- Thừa đất 203, tờ bản đồ số 9, gồm: 300 cây trà 4 năm tuổi, giá trị thẩm định 2.400.000 đồng (hai triệu bốn trăm ngàn đồng).

- Thừa đất 204, tờ bản đồ số 9, gồm: 140 cây trà 6 năm tuổi, giá trị thẩm định 2.240.000 đồng (Hai triệu hai trăm bốn mươi ngàn đồng).

- Thừa đất 241, tờ bản đồ số 9, gồm: 120 cây mít 5 năm tuổi, giá trị thẩm định là: 43.200.000 đồng (Bốn mươi ba triệu, hai trăm ngàn đồng); 30 cây dứa, giá trị thẩm định là: 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng)

Tổng giá trị thẩm định Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: **2.575.765.000** đồng (Hai tỷ, năm trăm bảy mươi lăm triệu, bảy trăm sáu mươi lăm ngàn đồng) làm giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá.

**3. Tiền đặt trước:** (20%): 515.153.000 đồng (Năm trăm mười lăm triệu, một trăm năm mươi ba ngàn đồng). Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 28/05/2024 đến 11h30 ngày 30/05/2024.

**4. Tiền bán hồ sơ:** 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, nhận đăng ký, nộp tiền đặt trước và tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): từ ngày 19/04/2024 đến 17h00 ngày 28/05/2024. Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất.

**6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): từ ngày 19/04/2024 đến 17h00 ngày 28/05/2024. Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, Long An.

**7. Tổ chức cuộc đấu giá:** ngày 31/05/2024 (vào lúc 14h00).

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

**8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo mang theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tài sản là đất lúa nên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy xác nhận trực tiếp canh tác đất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp tại địa phương do Ủy ban nhân dân xã/phường/thị trấn xác nhận (tại nơi có đất và nơi cư trú- nếu đất không cùng nơi cư trú) bản chính hoặc sao y bản chính trong thời hạn 06 tháng.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 124/QC-TP ngày 17/04/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

**9. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, tỉnh Long An.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, địa chỉ: khu phố 3 Thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa tỉnh Long An. Điện thoại: 02723.857156 để có hướng dẫn.

Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thuận Nghĩa Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phùng Thanh Anh Vinh**