

CỤC THADS TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THẠNH HÓA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 461...../TB-CCTHADS

Thanh Hóa, ngày 02 tháng 5 năm 2024

### THÔNG BÁO

#### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành ( Lần 4)

Căn cứ khoản 1, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án số 18/2018/DSST ngày 30/3/2018; Bản án số 60/2018/DSST ngày 20/9/2018; Bản án số 48/2018/DSST ngày 02/10/2018; Bản án số 56/2020/DSST ngày 26/9/2020; Bản án số 35/2021/DSST ngày 11/11/2021; Bản án số 38/2021/DSST ngày 18/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 233/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2020; số 214/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2018 ; số 101/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2018; số 637/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2018; số 267/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2018; số 627/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2018; số 420/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2019; số 210/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2020; số 157/QĐ-CCTHADS ngày 07/1/2022; số 155/QĐ-CCTHADS ngày 07/1/2022; số 153/QĐ-CCTHADS ngày 07/1/2022; số 158/QĐ-CCTHADS ngày 10/1/2022; số 531/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2022; số 530/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2022; của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, Long An.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 04/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, Long An.

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá số 333/24/TP-CV ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong thông báo không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

#### Người được Thi hành án:

- Ông Nguyễn Văn Truyền, Sinh năm 1979 .  
Địa chỉ: ấp 3, xã Tân Tây, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An
- Ông Trần Văn Mừng , Sinh năm 1966.  
Địa chỉ: ấp 4, xã Thanh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An
- Bà Phùng Thị Bền, Sinh năm 1965.  
Địa chỉ: ấp 4, xã Tân Tây, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An
- Bà Trần Thị Thanh Thúy, Sinh năm 1974.  
Địa chỉ: ấp 3, xã Tân Tây, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An
- Bà Trần Kim Phụng, Sinh năm 1972.



Địa chỉ: ấp 3, xã Tân Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An

**Người phải Thi hành án:**

1. Ông Bùi Văn Thương, sinh năm 1967.
2. Bà Lê Thị Thủy, sinh năm 1970.

Cùng Địa chỉ: ấp 3, xã Tân Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An

**Nội dung:**

Tài sản đưa ra bán đấu giá không có khách hàng đăng ký mua gồm:

- Một (01) phần thửa đất số 1062, tờ bản đồ số 4, diện tích 212m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ONT.

+ Tài sản trên đất: Công trình xây dựng hàng rào xây gạch, dài 41,6m, cao 1,4m và 01 phần đất tráng xi măng diện tích (17,4m x 4,3m) + (2,5m x 3,5m) = 83,5m<sup>2</sup>, dày 20cm, đất đã san lấp ngang mặt lộ; Có 39 cây mai trồng được 05 tháng tuổi, 01 cây xoài loại C

- Thửa đất số 183; tờ bản đồ số 4, diện tích 324m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất là đất nuôi trồng thủy hải sản (NTS).

+ Tài sản trên đất: Hiện trạng đất ao cá, có công trình xây dựng là hàng rào thứ nhất lưới B40, dài 22,2m, cao 1,4m, 09 trụ xi măng cao 1,1m, tiết diện 10cm x 10cm và hàng rào thứ 2 lưới B40 dài 13,6m, cao 1,5m, 07 trụ xi măng cao 1,5m, tiết diện 10cm x 10cm; Có 06 cây dừa loại E, 01 cây dừa loại D, 01 cây nhãn loại E, 01 cây nhãn loại C.

Địa chỉ 02 thửa đất: ấp 3, xã Tân Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

- Tổng giá trị tài sản đưa ra bán đấu giá lần 4 là: 368.485.443 đồng (Bằng chữ: Ba trăm lẻ tám triệu, bốn trăm tám mươi lăm ngàn, bốn trăm bốn mươi ba đồng).

Hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (vào lúc 17h00 ngày 23/4/2024) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày thông báo hợp lệ văn bản này, những người được thi hành án gồm: ông Nguyễn Văn Truyền, ông Trần Văn Mừng, bà Phùng Thị Bền, bà Trần Thị Thanh Thúy, bà Trần Kim Phụng có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Trường hợp những người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì người được thi hành án và người phải thi hành án có quyền thỏa thuận mức giảm giá tài sản kê biên để tiếp tục bán đấu giá. Nếu các bên không thỏa thuận được mức giảm giá tài sản thì Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

