

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ

HUYỆN ĐỨC HÒA

Số: 291/TB-THADS

Đức Hòa, ngày 03 tháng 5 năm 2024

### THÔNG BÁO

#### VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BAN ĐẦU GIA TÀI SẢN

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 112/2022/QĐ-ST-DS ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 726/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1287/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả tham định giá theo Chứng thư tham định giá số: 24425/CT-TĐG ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Công ty TNHH Tham định giá Nova.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức ban đầu gia, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, địa chỉ: Ô 7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức ban đầu gia để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của bà Lê Thị Ba, sinh năm 1961, địa chỉ: ấp Bình Tả 2, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An và ông Nguyễn Văn Phước, sinh năm 1964, địa chỉ: ấp Vĩnh Thành, xã Vĩnh Phước, huyện Trừ Tôn, tỉnh An Giang gồm:

1. Quyền sử dụng đất thửa 27 (cũ), từ bản đồ số 03 (cũ), thửa mới số 267, tờ bản đồ mới số 10, diện tích 275m<sup>2</sup>, loại đất LUC, địa chỉ thửa đất: ấp Bình Tả 2, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

2. Quyền sử dụng đất thửa 28 (cũ), từ bản đồ số 03 (cũ), thửa mới số 228, tờ bản đồ mới số 10, diện tích 1063m<sup>2</sup>, loại đất LUC, địa chỉ thửa đất: ấp Bình Tả 2, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

3. Quyền sử dụng đất thửa 29 (cũ), từ bản đồ số 03 (cũ), thửa mới số 267, tờ bản đồ mới số 10, diện tích 515m<sup>2</sup>, loại đất LUC, địa chỉ thửa đất: ấp Bình Tả 2, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

4. Quyền sử dụng đất thửa 30 (cũ), từ bản đồ số 03 (cũ), thửa mới số 1059, tờ bản đồ mới số 10, diện tích 251m<sup>2</sup>, loại đất ONT, địa chỉ thửa đất: ấp Bình Tả 2, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

5. Tài sản gắn liền với đất:



\* Công trình xây dựng trên thửa đất số 28, 30 cùng thuộc TĐĐ số 3, tọa lạc tại ấp Bình Trá 2, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

- Căn nhà cấp 4 có kết cấu: móng, cột, dầm BTCT, tường bao che xây gạch, nền lát gạch men + BTCT, xà gồ thép, mái tole thiếc, trần prima khung nhôm (diện tích nhà: 4,85m x 26,7m), cửa chính của nhà không có. Nhà có 3 phòng ngủ, cửa phòng ngủ làm bằng nhôm kính (phòng ngủ có kích thước 3,9m x 3,3m, kích thước 3 phòng ngủ bằng nhau). Nhà vệ sinh trong nhà (có kích thước: 2,3m x 2,6m), kết cấu: tường bao che xây gạch, to hai mái, tường bên trong có lát gạch cao khoảng 1,5m, nền lát gạch men, mái tole. Trong nhà có kệ bếp bằng BTCT (kích thước: 2,4m x 1,5m), kệ bếp có lát gạch men). Nhà được xây dựng đầu năm 2017.

- Cửa công chính: có kết cấu đơn giản làm bằng khung sắt, ốp tôn có bari xe đẩy (kích thước: 1,85m x 5,2m)

- Trụ công chính: hai trụ công xây gạch chưa to, móng không có gia cố cũ tràm (kích thước: 0,4m x 0,4m x 2,1m);

- Cửa công phụ phía trước nhà cấp 4: có kết cấu đơn giản làm bằng sắt vuông hàn lại với nhau (kích thước: 2m x 2m).

- Trụ công phụ phía trước nhà cấp 4: hai trụ tròn bằng BTCT (kích thước: cao 2m, phi (Ø) 0,2m).

- Hàng rào lưới B40 (phía trước nhà cấp 4): có kết cấu rào lưới B40, có trụ BTCT đúc sẵn, có xây gạch phía dưới cao khoảng 0,5m chưa to (kích thước: 2m x 30,9m).

- Hàng rào lưới B40 (phía sau nhà cấp 4): có kết cấu đơn giản rào lưới B40, trụ BTCT đúc sẵn (kích thước: 1,5m x 22m).

- Tường rào phía trước (hướng từ đường bê tông đi vào phía bên phải): tường bao che xây gạch hai mặt chưa to (kích thước: 2,1m x 15,6m).

- Nhà kho 1: kết cấu cột BTCT+cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gồ thép, nền láng bê tông đá 1x2 (kích thước: 21,1m x 28,5m).

- Nhà tiền chế: kết cấu đơn giản cột BTCT, kèo thép, xà gồ thép, mái tôn thiếc, nền xi măng+đá (kích thước: 5,6m x 12,7m).

- Dãy nhà trọ (có 9 phòng và 1 nhà vệ sinh): kết cấu nhà móng, cột, dầm BTCT, tường bao che xây gạch hai mặt chưa to, xà gồ thép, mái tôn thiếc, nền láng bê tông mỗi phòng có gian cửa tấm khung gỗ+ bêt nhựta (mỗi phòng có kích thước 3m x 3m). Tổng kích thước dãy nhà trọ: 3,0m x 27,0m.

- Nhà vệ sinh nối liền với dãy nhà trọ: kết cấu đơn giản: móng, cột BTCT, tường bao che xây gạch hai mặt chưa to, nền láng bê tông đá 1x2 dày 5-10cm không láng vữa xi măng, mái tôn thiếc, xà gồ thép (kích thước: 2,2m x 3m).

\* Hiện trạng thửa 27, 29 tờ bản đồ số 3 đang là ao nước.

Có giá là: 6.261.765.000 đồng (sáu tỷ hai trăm sáu mươi một triệu bảy trăm sáu mươi lăm ngàn đồng).



Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo để các

tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại

tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố

còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá

quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và

các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 07 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 09 tháng 5

năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, địa chỉ:

Ô 7, Khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Mai Minh Tân



**Nơi nhận:**  
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;  
- Công thông tin điện tử quốc gia về BCTS;  
- Dương sự;  
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đức Hòa  
- Lưu: VT, HSTHA.

