

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐỨC HÒA Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...A0.../TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 31 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Bản án số: 1704/2010/KDTM-ST ngày 26 tháng 10 năm 2010 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 445/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 10 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 22113/CT-TĐG ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định giảm giá số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 01 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa “về việc giảm giá tài sản lần thứ 4”;

Căn cứ thông báo số: 12/TB-ĐG ngày 31 tháng 01 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An thông báo cho:

Ngân hàng TMCP Việt Á, địa chỉ: 115-121 Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Phạm Văn Hùng – sinh năm 1960 và bà Lê Thị Thu Liễu – sinh năm 1959, địa chỉ: số 10 đường Phùng Văn Cung, phường 7, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An ký hợp đồng và tổ chức bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất tại một phần thửa số 498, tờ bản đồ số 17, diện tích thực tế 1089 m², loại đất ODT, tọa lạc tại ấp Gò Cao, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An và tài sản, công trình xây dựng, cây trồng trên đất.

Giá khởi điểm là: **4.580.639.308 đồng** (bốn tỷ, năm trăm tám mươi triệu, sáu trăm ba mươi chín ngàn, ba trăm lẻ tám đồng).

Thời gian bán đấu giá: ngày 15 tháng 03 năm 2023 (dự kiến 10 giờ)

Địa điểm bán đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong

Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Ông Phạm Văn Hùng và bà Lê Thị Thu Liễu có quyền nhận lại tài sản trước một ngày bán đấu giá là (ngày 14 tháng 3 năm 2023) khi thực xong các khoản thi hành án và các chi phí phát sinh theo quy định của pháp luật.

Thông báo này được niêm yết công khai tại UBND xã, phường nơi đương sự cư trú, nơi có tài sản; Thông báo trên cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá. Đồng thời thông báo đến ông Phạm Văn Hùng, bà Lê Thị Thu Liễu, người được thi hành án và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện KSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Hiếu