

Số: 107/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 21 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 ;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 47/2021/DS-ST ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 431/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 359/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ mảnh trích đo địa chính số 242-2022 ngày 11/8/2022 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 6/9/2022.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành ;

Căn cứ Thông báo số: 548 /TB-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ thông báo số 565/TB-CCTHADS ngày 19/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành ;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 22449/CT-TĐG ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá số 611/TB-CCTHADS ngày 07/11/2022 của Chi cục THADS huyện Châu Thành ;

Căn cứ thông báo số 645/TB-CCTHADS ngày 25/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành ;

Căn cứ thông báo số 23/2022/TB-ĐK ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An ;

Căn cứ thông báo số 21/TB-CCTHADS ngày 13/01/2023 của Chi cục THADS huyện Châu Thành ;

Căn cứ Quyết định giảm giá ( lần 1 ) số 07/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ thông báo số :08/2023/TB-ĐGTS ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An ;

Ngày 17/02/2023 Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An ký hợp đồng với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo đến ông Nguyễn Văn Đông, địa chỉ: Số 115/2 ấp Phú Tây B, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An, bà Nguyễn Thị Thụ Hà, địa chỉ : 73/1 ấp Phú Tây A, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An và người được thi hành án là Ngân hàng TMCP xăng dầu Petrolimex ( PGBANK ), địa chỉ : tầng 16,23,24 Tòa nhà Mipec, số 229 Tây Sơn, Phường Ngã Tư Sở, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1/ Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số 252, tờ bản đồ số 14, có diện tích đo đạc thực tế là 2301,9 m<sup>2</sup>, loại đất lúa ( do ông Nguyễn Văn Đông đứng tên QSDĐ ) . Có tứ cận như sau :

+ Đông giáp : thửa 232,421,251.

+ Tây giáp : rạch .

+ Nam giáp : rạch .

+ Bắc giáp : thửa 231.

**2/ Tài sản trên đất:**

- 450 trụ bê tông .

Tất cả tọa lạc tại ấp Phú Tây B, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Giá khởi điểm giảm giá lần 1 bán đấu giá lần 2 là: **387.840.600 đồng** ( *Bằng chữ: Ba trăm tám mươi bảy triệu tám trăm bốn mươi ngàn sáu trăm đồng* )

Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá :

Thời gian xem tài sản : từ ngày 21/3/2023 đến ngày 22/3/2023.

Thời gian địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ: từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 30 phút ngày 28/3/2023 ( trong giờ hành chính ) .

Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước : từ ngày 28/3/2023 đến 16 giờ 30 phút 30/3/2023 .

Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: vào lúc 08 giờ 30 phút ngày **31/3/2023**.

Địa điểm bán đấu giá: tại **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An**, địa chỉ: số 47 Châu Văn Giác, Phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Tại khoản 5 điều 101 Luật THADS năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.”

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Đăng trên cổng thông tin điện tử ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP**



**Trần Thành Đước**

