

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 287/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 835/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 124/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1213/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 683/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 23141/CT-TĐG ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 70/TB-ĐG ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên của bà Nguyễn Thị Bé Năm, sinh năm 1966, nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: số 38/9A Suông Nguyệt Anh, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An; địa chỉ tạm trú: số 57/1A đường Nguyễn Văn Tạo, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An với Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá gồm:

1/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ số 21, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, diện tích: 162,1m², tọa lạc tại: Số 20A Phan Đình Phùng, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 167323, số vào sổ cấp GCN: CS 04225 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 14/5/2018, đăng ký biến động cập nhật thay đổi chủ sở hữu/chủ sử dụng lần cuối 18/5/2018 là bà Nguyễn Thị Bé Năm. Diện tích đo đạc thực tế: 162,1m², trong đó

diện tích lộ giới đường Phan Đình Phùng là $28,7m^2$, diện tích chỉ giới xây dựng đường Phan Đình Phùng là $28,7m^2$ theo mảnh trích đo địa chính số 319-2022 ngày 03/01/2022 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 09/02/2022.

Vị trí tiếp giáp của thửa đất:

- Đông giáp: Thửa số: 69 hộ Phan Phúc Định.
- Tây giáp: Thửa số: 71 hộ Võ Phú Nghiệp.
- Nam giáp: Đường nước công cộng.
- Bắc giáp: Đường Phan Đình Phùng .

2/ Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: Nhà cấp 3, loại nhà ở riêng lẻ, nhà có kết cấu: Vách xây tường tô hai mặt, cột bê tông cốt thép, nền lót gạch men, sàn bê tông (sàn đúc), mái lợp ngói, cầu thang đúc bê tông (tay vịn bằng gỗ tạp), cửa nhôm lồng kính, cửa chính có hệ thống cửa sắt kéo. Nhà có diện tích xây dựng: $123,11m^2$, diện tích sàn: $389,65m^2$, cụ thể: Tầng 1 diện tích $123,11m^2$, tầng 2 diện tích $133,27m^2$, tầng 3 diện tích $133,27m^2$ (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 167323, số vào sổ cấp GCN: CS 04225 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 14/5/2018, đăng ký biến động cập nhật thay đổi chủ sở hữu/chủ sử dụng lần cuối 18/5/2018 là bà Nguyễn Thị Bé Năm). Nhà ở có hệ thống điện nước đầy đủ.

- Công trình xây dựng trên đất:

- + Sân xi măng lót gạch men, có diện tích là $22,6m^2$ ($4m \times 5,65m$).
- + Hàng rào: diện tích $26,88m^2$, xây tường cao 0,7m, ốp gạch dài 11,2m, hàng rào sắt U cao 1,7m dài 11,2m.
- + Trụ công gồm: 02 trụ công chính có kích thước là $0,5m \times 0,5m \times 3m$; 02 trụ phụ có kích thước là $0,3m \times 0,3m \times 3m$, trụ ốp gạch toàn bộ.
- + Cổng rào: $7,5m^2$, có mái che lợp ngói, cánh cổng (02 cánh) bằng sắt khung.

Giá khởi điểm của tài sản là: 7.064.271.000 đồng (Bảy tỷ không trăm sáu mươi bốn triệu hai trăm bảy mươi một nghìn đồng).

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày nghỉ, ngày lễ): từ ngày 12/5/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 19/6/2023. Đại chỉ: tại nơi tọa lạc thửa đất.

Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày nghỉ, lễ): từ ngày 12/5/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 19/6/2023. Địa điểm đăng ký: tại Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong – số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.



Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 19/6/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 21/6/2023.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 22/6/2023.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo cho bà Nguyễn Thị Bé Năm, những người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Công TTĐT-Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT-Cục THADS tỉnh Long An;
- Các đương sự;
- UBND Phường 2;
- UBND Phường 4;
- Viện KSND thành phố Tân An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Khắc Huy