

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 70/2023/HĐDVĐG-THA ký ngày 09/05/2023 giữa Chi cục THADS Tp. Tân An và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Tân An chuyển giao như sau:

### 1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ số 21; tọa lạc tại số 20A Phan Đình Phùng, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Tài sản trên của bà Nguyễn Thị Bé Năm (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN167323 số vào sổ cấp GCN: CS04225 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Tôn Thọ Cường và bà Nguyễn Ngọc Mỹ Hiền, đăng ký biến động chuyển nhượng QSDĐ thửa đất số 70, tờ bản đồ số 21 cho bà Nguyễn Thị Bé Năm tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An ngày 18/05/2018).

### 2. Đặc điểm của tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 70, diện tích 162,1 m<sup>2</sup> (diện tích lộ giới đường Phan Đình Phùng là 28,7m<sup>2</sup>, diện tích chỉ giới xây dựng đường Phan Đình Phùng là 28,7m<sup>2</sup>), đất ODT, tờ bản đồ số 21;

- Công trình xây dựng trên đất :

+ Nhà ở riêng lẻ (nhà cấp 03, 01 trệt + 02 lầu): diện tích xây dựng 123,11m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng 389,65m<sup>2</sup>, kết cấu móng, cột, đà BTCT, vách tường xây tô 02 mặt, nền lát gạch men, mái lợp ngói, cầu thang BTCT, tay vịn gỗ, cửa chính bằng khung nhôm + kính và cửa sắt kéo,...nhà có hệ thống điện nước đầy đủ.

+ Sân xi măng lát gạch men: diện tích 22,6m<sup>2</sup> (kích thước 4m x 5,65m).

+ Hàng rào: diện tích 26,88m<sup>2</sup>, xây tường cao 0,7m ốp gạch dài 11,2m; hàng rào sắt U cao 1,7m dài 11,2m.

+ Trụ cổng: thể tích 2,04m<sup>3</sup>, 02 trụ cổng chính có kích thước là 0,5m x 0,5m x 3m; 02 trụ cổng phụ có kích thước là 0,3m x 0,3m x 3m; kết cấu trụ BTCT, trụ ốp gạch toàn bộ.



- Cổng rào: diện tích 7,5m<sup>2</sup>, có mái che lợp ngói, cánh cổng bằng khung sắt (02 cánh).

### **3. Nguồn gốc tài sản:**

Tài sản của bà **Nguyễn Thị Bé Năm** do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An kê biên đảm bảo thi hành án theo Quyết định 38/2021/QĐST-DS ngày 15/04/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An.

### **4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm tài sản: 7.064.271.000 đồng (*Bảy tỷ, không trăm sáu mươi bốn triệu, hai trăm bảy mươi một ngàn đồng*).

+ Đặt trước (15%): 1.059.640.650 đồng (*Một tỷ, không trăm năm mươi chín triệu, sáu trăm bốn mươi ngàn, sáu trăm năm mươi đồng*).

+ Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (*Năm trăm ngàn đồng*)/hồ sơ.

### **5. Thời gian xem tài sản, đăng ký, nộp phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính: từ ngày 12/05/2023 đến 16h00 ngày 19/06/2023. Địa chỉ: **tại nơi tọa lạc thửa đất.**

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính: từ ngày 12/05/2023 đến 16h00 ngày 19/06/2023. **Địa điểm đăng ký:** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, Long An.

- Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 19/06/2023 đến 16h00 ngày 21/06/2023.

- Tổ chức cuộc đấu giá: ngày **22/06/2023** (lúc **09h00** phút).

### **Ghi chú:**

- Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

### **6. Phương thức, hình thức đấu giá:**

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

- Đấu giá kết hợp 02 hình thức trong một cuộc đấu giá - hình thức đấu giá bỏ phiếu gián tiếp ở giai đoạn 01 khi đăng ký tham gia đấu giá và hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá ở giai đoạn 02.



## 7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Tất cả khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc mang theo bản photo kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

**8. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, Phường 2, Tp.Tân An, Long An.

**9. Thông tin liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Số 276 Quốc Lộ 62, Phường 2, Tp.Tân An, tỉnh Long An.
- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337
- Email: [daugiatienvphong@gmail.com](mailto:daugiatienvphong@gmail.com)
- Website: [daugiatienvphong.com](http://daugiatienvphong.com)

### Nơi nhận:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản đấu giá;
- UBND Phường 2;
- Lưu: HĐ 70/2023/HĐDVĐG-THA;



GIÁM ĐỐC

ĐẶNG THỊ THU THỦY



