

Số: 397/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 30 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 27/2020/DSST ngày 10 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 218/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành ;

Căn cứ mảnh trích đo địa chính số 122-2021 ngày 05/4/2021 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 09/4/2021 ;

Căn cứ Thông báo số: 326 /TB-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành ;

Căn cứ thông báo số 196/TB-CCTHADS ngày 20/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 23212/CT-TĐG ngày 13 tháng 4 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá số 305/TB-CCTHADS ngày 20/4/2023 của Chi cục THADS huyện Châu Thành ;

Căn cứ thông báo số 362/TB-CCTHADS ngày 15/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ thông báo số 389/TB-CCTHADS ngày 26/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ thông báo số 77/TB-ĐG ngày 29 tháng 5 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong ;

Ngày 26/5/2023 Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An ký hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong .

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo đến ông Trần Văn Toàn – bà Trần Kim Sơn, địa chỉ: Số 308/1 ấp Phú Tây A, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An và Ngân hàng TMCP Việt



Nam Thịnh Vượng, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Thửa đất số 218, tờ bản đồ số 25, có diện tích đo đạc thực tế là : 207 m<sup>2</sup>, loại đất ONT. ( do bà Trần Kim Sơn đứng tên QSDĐ ) . Có tứ cận như sau :

+ Đông giáp : thửa 16.

+ Tây giáp : lộ thầy Ban .

+ Nam giáp : Thửa 217 .

+ Bắc giáp : thửa 16.

Đơn giá : 4.250.000 đồng / m<sup>2</sup> x 207 m<sup>2</sup> = 879.750.000 đồng .

Thành tiền là: 879.750.000 đồng.

**\* Công trình xây dựng trên đất :**

- Nhà ở chính + nhà vệ sinh : 312.415.675 đồng

- Mái che trước : 5.019.322 đồng

- Sân chính ( láng bê tông đá 1x2 ) : 3.278.947 đồng

Tất cả tài sản trên tọa lạc tại ấp Bình Thạnh 1, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Giá khởi điểm bán đấu giá : **1.200.464.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ hai trăm triệu bốn trăm sáu mươi bốn ngàn đồng)

Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá :

Thời gian xem tài sản : từ ngày 31/5/2023 đến 16 giờ ngày 04/7/2023.

Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá : từ ngày 31/5/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 04/7/2023 ( trong giờ hành chính ) .

Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 04/7/2023 đến 16 giờ 00 phút 06/7/2023 .

Thời gian dự kiến bán đấu giá: vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 07/7/2023.

Địa điểm bán đấu giá: tại **Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong**, địa chỉ: số 276, Quốc lộ 62, Phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Tại khoản 5 điều 101 Luật THADS năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.”

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Đăng trên cổng thông tin điện tử ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Thành Được**