

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số: 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 sửa đổi, bổ sung Điều 16 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số: 26/2022/DSST ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1974, 1976/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: Vc51/23/ĐS-LAHA ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Chi nhánh Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA.

Căn cứ thông báo thi hành án số: 449/TB-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, địa chỉ: ô 7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

2. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất diện tích 157 m² thuộc thửa số 72, loại đất LUA, tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do ông Lê Văn Thế đứng tên.

Giá khởi điểm là 451.532.000 đồng (Bốn trăm năm mươi một triệu năm trăm ba mươi hai ngàn đồng).

Quyền sử dụng đất diện tích 1.022,80 m² thuộc thửa số 43 , loại đất LUA, tờ bản đồ số 5-4-4, tọa lạc tại thị trấn Hiệp Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bà Lê Thị Thắm đứng tên.

Giá khởi điểm là 602.429.200 đồng (Sáu trăm lẻ hai triệu bốn trăm hai mươi chín ngàn hai trăm đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất.
- Có năng lực, uy tín, kinh nghiệm tổ chức bán đấu giá từ 04 năm trở lên tính đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký.

-Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài Chính, quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An trong các ngày làm việc từ ngày 20/6/2023 đến hết ngày 27/6/2023 (Trong giờ hành chính: sáng từ 7 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút, Chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút).

Khi cần thiết liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thái Nguyên, số điện thoại: 0948481732.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT tỉnh Long An (Mục thông tin đấu giá, đấu thầu)
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS ;
- VKSND huyện;
- Lưu HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Nguyễn Thái Nguyên