

Số: 420/TB-CCTHADS

Cần Đước, ngày 03 tháng 7 năm 2023

## THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự ( được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022); Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 357/2018/DSST ngày 20 tháng 7 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án 513/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2019 và số 274/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 11/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2323352/CV.VIETTIN JSC ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín.

Căn cứ Thông báo số 296/TB-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước, tỉnh Long An về việc ký hợp đồng bán đấu giá tài sản;

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án vụ bà Võ Thị Kê, sinh năm 1950, địa chỉ: số 154/127/15 Âu Dương Lân, phường 3, quận 8, thành phố Hồ Chí Minh; chỗ ở hiện nay: 240/10/1H Lưu Hữu Phước, phường 15, quận 8, thành phố Chí Minh. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước đã thực hiện đầy đủ quy trình đăng tải thông báo số 296/TB-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2023 theo quy định.

### I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong; địa chỉ: 276 QL62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 89/100 điểm.

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không có.

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM ( bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn):**

STT	NỘI DUNG	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG	DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN ĐÔNG Á
I	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	22	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1
II	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao.	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá.	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá.	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3



<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>36</b>	<b>32</b>
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	12	10
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có quyết định thành lập hoặc được cấp giấy đăng ký hoạt động ( giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá	2	2
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	3
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	3	2
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn.	1	1
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá, tài sản phù hợp</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	0	0
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá ( không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với	4	0

	giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính) tài sản theo giá trúng đấu giá		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính	0	5
V	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	5	5
<b>Tổng số điểm</b>		<b>89</b>	<b>86</b>

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước thông báo để các đương sự, tổ chức bán đấu giá biết, đề nghị Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong tiến hành thủ tục ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Cần Đước;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Tổ chức bán đấu giá nêu trên;
- Lưu: VT, HS.THA.



**Lê Văn Nhi**