

Mẫu số: D20 - THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN VĨNH HƯNG

Số: 319/TB-THADS

Vĩnh Hưng, ngày 18 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)**

Căn cứ Bản án số 24/2022/DS-ST ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 về cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản; Quyết định số 07/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An về sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số VC 23/07/046/BDS-LA, ngày 10/7/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đỉnh Vàng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Lê Văn Út.

Địa chỉ: ấp Cả Cóc, xã Tuyên Bình Tây, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An các tài sản như sau:

**1. Tài sản đấu giá**

Quyền sử dụng Tài sản trên của ông Lê Văn Út (do ông Lê Văn Út đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất). Thuộc một phần thửa đất số 177, diện tích theo hiện trạng sử dụng thực tế 9.743 m<sup>2</sup>, loại đất LUC, tờ bản đồ số 05; xã Tuyên Bình tây, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

- Hiện trạng trên đất: đất chỉ có cỏ dại không có chướng ngại vật, trên đất có 01 bờ (bờ có máng nước ngang khoảng 2m) còn lại không có bờ và không rõ thửa.

**2. Nguồn gốc tài sản**

Tài sản của ông Lê Văn Út do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng kê biên đảm bảo thi hành án theo Bản án số 24/2022/DS-ST ngày 15/09/2022 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.



### **3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá**

- Giá khởi điểm tài sản: 633.295.000 đồng (Sáu trăm ba mươi ba triệu, hai trăm chín mươi lăm ngàn đồng).

+ Tiền đặt trước (20%): 126.659.000 đồng (Một trăm hai mươi sáu triệu, sáu trăm năm mươi chín ngàn đồng).

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

### **4. Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ đăng ký, nộp phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): từ ngày 15/09/2023 đến 17h00 ngày 23/10/2023. Địa chỉ: **tại nơi tọa lạc thửa đất.**

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): từ ngày 15/09/2023 đến 17h00 ngày 23/10/2023. **Địa điểm đăng ký:** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, Long An.

- Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 23/10/2023 đến 16h00 ngày 25/10/2023.

- **Tổ chức cuộc đấu giá: ngày 26/10/2023 (lúc 15h30).**

### **5. Phương thức, hình thức tổ chức đấu giá**

- Phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

### **6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Tất cả khách hàng có nhu cầu, có đủ điều kiện và có khả năng tài chính được tham gia đăng ký khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc photo kèm bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo quy chế số 185/QC-TP ngày 12/09/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

- Tài sản trên là đất lúa nên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy xác nhận trực tiếp canh tác đất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp tại địa phương do Ủy ban nhân dân xã/phường/thị trấn xác nhận (tại nơi có đất và nơi cư trú- nếu đất không cùng nơi cư trú).

**7. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Số 276 Quốc Lộ 62, Phường 2, Tp.Tân An, Long An.

Ghi chú: Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng

chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

- Tài sản là đất lúa nên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy xác nhận canh tác đất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp tại địa phương do UBND xã, phường xác nhận.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, Long An số điện thoại liên hệ Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337 hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng. Địa chỉ: Số 07, ường 30/4, khu phố Măng Đa, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Điện thoại: 072.3847.127 để biết thêm chi tiết./.

*Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tuyên Bình Tây;
- Viện KSND huyện Vĩnh Hưng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Anh Quý**



