

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(lần 3)

Căn cứ Bản án, Quyết định số 12/2015/QĐST – KDTM ngày 11 tháng 8 năm 2015 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, Long An.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 61/QĐ – CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 31/QĐ – CCTHADS ngày 25 tháng 9 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 55/QĐ – CTHADS ngày 15 tháng 9 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế số 15/QĐ – CTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 15/03/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 001/1907/HĐDN-CTAP ngày 02 tháng 07 năm 2019 của Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 01/QĐ – CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ phụ lục số 02 ngày 11/11/2019 hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 20/2019/HĐ-DVĐGTS ngày 18 tháng 07 năm 2019 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An;

Căn cứ Thông báo số 02/20/2019/TB-BĐGTS ngày 12/11/2019 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An về việc thông báo bán đấu giá tài sản (lần 3);

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An ủy quyền cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, Long An tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất: thửa đất số **252**, tờ bản đồ số **4-04**, diện tích **358,2 m²**, loại đất **ODT**, tọa lạc tại phường 5, thành phố Tân An, Long An do ông Trần Văn Chính đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BC682037** được UBND thành phố Tân An cấp ngày 08/12/2010 (Diện tích thực tế theo trích đo bản đồ địa chính do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 02/05/2019 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại TP Tân An phê duyệt ngày 06/05/2019).

2. Tài sản khác gắn liền với đất:

Công trình 1: 01 trệt, 05 lầu.

Kết cấu chung công trình:

- Móng cột, đà, sàn bê tông cốt thép + laphong thạch cao (cọc dài 11,7m tiết diện 250x250, sức chịu của mỗi cọc theo hồ sơ thiết kế là 15T). Các cấu kiện chịu lực chính cột, đà, sàn bê tông cốt thép toàn khối, mái bê tông cốt thép có



chừa râu sắt từ tầng 01 đến hết tầng 3 để xây dựng tiếp (vị trí toàn bộ nhà lầu phía bên trái của ngôi nhà bên trong nhà nhìn ra phía trước).

- Tường ngăn và tường bao che xây gạch dày 200 và 100, tường ốp gạch ceramic 250x400 cao 1,56m riêng nhà vệ sinh ốp gạch cao đến trần 2,8m+ lát gạch ceramic 400x400.

- Nền lát gạch bóng kính 600 x 600 (từ tầng trệt đến lầu 3) ; lầu 4 lát gạch ceramic 400 x 400, riêng lầu 5 láng xi măng, nhà vệ sinh lát gạch ceramic 400x400 .

- Sơn nước toàn bộ công trình.

- Bậc thang lát đá hoa cương + trụ và tay vịn bằng gỗ đỏ.

- Nhà có hệ thống thang máy từ tầng trệt đến tầng 3.

- Mái che tiền chế phía trước và phía sau ngôi nhà (kết cấu sắt + mái lợp tole sóng vuông).

Mặt bằng bố trí gồm:

* **Tầng trệt:** 01 phòng ngủ, 02 khu cầu thang, 02 khu vệ sinh và sảnh, 01 thang máy.

Diện tích xây dựng 213,97m², kết cấu BTCT,

- Móng cột, đà , sàn bê tông cốt thép +trần đóng la phong thạch cao (kiểu cao cấp), cọc dài 11,7m tiết diện 250x250, sức chịu của mỗi cọc theo hồ sơ thiết kế là 15T. Các cấu kiện chịu lực chính cột, đà, sàn bê tông cốt thép toàn khối, nền lát gạch bóng kính (600x600),

- Tường ngăn và tường bao che xây gạch dày 200 và 100, tường ốp gạch ceramic 250x400 cao 1,56m (phần còn lại tường phun găm + sơn nước), tam cấp lát đá hoa cương; riêng nhà vệ sinh ốp gạch cao đến trần 2,8m+ nền lát gạch ceramic 400 x 400 .

- Mặt trước tầng trệt ốp đá hoa cương.

- Có 03 trụ bê tông tròn sơn giả gỗ bề hoành 1,3m.

- Cửa lớn (cửa đi) có kích thước như sau:

+ Cửa kéo Đài Loan có kích thước: 12,9m²;

+ Cửa kính cường lực 10 ly + tay vịn inox 304: 9,3m²;

- Cửa nhỏ (cửa sổ): có kích thước 1,84m x 1,35m = 2,48m² loại gỗ đỏ Việt Nam + kính

+ Cửa bên hông giáp nhà cấp 4 có kích thước: 1,8m x 2,45m = 4,41m² có kết cấu khung sắt + thạch cao.

- Đèn thả sáng: 12 bộ đèn (loại 1,2m đèn đôi) ; 01 đèn dài 1,2 m + hệ thống đèn chiếu gắn với tường bên trái.

- Đèn trang trí: 01 đèn chùm lớn; 03 đèn trang trí (phía trong sảnh); 03 đèn trang trí loại tròn (phía hành lang trước) .

- Quạt: 02 cái quạt trần hiệu Mỹ Phong

- Phòng ngủ: cửa phòng có kích thước 2,2m x 0,98m = 2,156 m² cửa gỗ căm xe + gỗ đỏ Việt Nam, có bản lề thau + ổ khóa cửa + chốt cửa phía bên trong phòng; có 03 đèn trang trí trong phòng ngủ.

- Nhà vệ sinh: có 02 nhà vệ sinh trong nhà, tường xây gạch, ốp gạch cao đến trần 2,8m+ lát gạch ceramic 400x400 + lavabo + bồn cầu + vòi tắm + vòi vệ sinh + hệ thống điện + nước sinh hoạt + vỉ chắn rác + móc inox gắn tường máng quần áo; laphong trần thạch cao + 02 bộ đèn.

* Cửa nhà vệ sinh: $(2,2m \times 0,9m) \times 2 \text{ bộ} = 3,96 \text{ m}^2$, cửa gỗ căm xe, có bản lề thau + ổ khóa cửa.

- Máy lạnh: gồm 01 cái ; hiệu ELECTROLUX công suất 01 HP (Bao gồm: Hệ thống đường dây điện, ống đồng và chi phí lắp đặt)

- Cầu thang : tính chung công trình.

- Tủ rượu: 01 tủ rượu kết cấu gỗ đỏ Việt Nam + kính có kích thước 6,7 m² gắn liền đáy cầu thang.

- Kệ bếp ăn: bếp có kích thước 1,8m x 1,55m x 0,6m = 1,674 m² (kết cấu lát đá hoa cương, chậu rửa chén inox 304 + vòi nước).

- Mái che tiền chế xây trên hành lang công cộng:

+ Phía trước: $2,7m \times 20m = 54m^2$, kết cấu sắt + mái lợp tole sóng vuông (trên phần đất hành lang công cộng).

+ Phía sau: $4,1m \times 14,3m = 58,63 \text{ m}^2$, kết cấu sắt + mái lợp tole sóng vuông, nền láng xi măng (trên phần đất hành lang công cộng).

- Hành lang vỉa hè: diện tích 74m²; nền lát gạch vỉa hè kích thước 400x400 chi phí lát gạch vỉa hè do bà Lê Thị Ngọc Thúy và ông Trần Văn Chính tự lót (lót trên phần đất hành lang công cộng mặt trước ngôi nhà);

* **Tầng 1:** 09 Phòng ngủ kết hợp với phòng vệ sinh, 2 khu cầu thang và 2 hành lang giữa rộng 1,15m, cửa gỗ căm xe+ gỗ đỏ.

Diện tích xây dựng **231,252m²**, kết cấu BTCT, tường ngăn và tường bao che xây gạch dày 200 và 100, tường ốp gạch ceramic 250x400 cao 1,56m riêng nhà vệ sinh ốp gạch cao đến trần 2,8m+ nền lát gạch ceramic (có kích thước 400x400), nền lát gạch bóng kính (có kích thước 600x600)+ có một phòng đóng la phong thạch cao.

Mặt trước tầng 1 toàn bộ ốp đá hoa cương.

- Cửa lớn (cửa đi) có kích thước như sau: có kết cấu nhôm + kính liếc

+ 2 bộ có kích thước: $(3m \times 1,16m) \times 2 \text{ bộ} = 6,96 \text{ m}^2$

+ 3 bộ có kích thước: $(3m \times 2,26m) \times 3 \text{ bộ} = 20,34m^2$

- Cửa nhỏ (cửa sổ): có kết cấu nhôm kính dạng cửa lùa phòng 101; 102; 103; 109 có kích thước $(1,84m \times 1,35m) \times 4 \text{ bộ} = 9,936 \text{ m}^2$

- Cầu thang : tính chung công trình.

- Đèn trang trí: Khu hành lang 10 cái; 01 đèn trang trí loại kiểu dây thả 3 bóng ; 02 đèn trang trí (khu cầu thang).

- Phòng ngủ: gồm 09 phòng ngủ (mỗi phòng ngủ có 01 giường x 9 phòng = 09 giường) trong đó giường ngủ có kích thước như sau:

+ 08 giường ngủ được xây theo qui cách 1,6m x 2m xung quanh ốp đá hoa cương (có kích thước dài 2m x ngang 1,6m x cao 0,4m), phần mặt trên rộng có

lót thêm tấm vật giường bằng gỗ thau lau + nệm cao su hiệu TONY BED độ dày 01 tác gắn liền kích thước với giường.

+ 01 giường ngủ (phòng 107) được xây theo qui cách 1,86m x 2m xung quanh ốp đá hoa cương (có kích thước dài 2m x ngang 1,86m x cao 0,4m), phần mặt trên rộng có lót thêm tấm vật giường bằng gỗ thau lau + nệm cao su hiệu TONY BED độ dày 01 tác gắn liền kích thước với giường.

* Cửa phòng: có kích thước (2,2m x 0,98m) x 9 bộ = 19,404 m², loại gỗ căm xe + gỗ đỏ Việt Nam; có bản lề thau + ổ khóa cửa + chốt cửa phía bên trong phòng

* Đèn trong phòng: 03 cái/phòng x 09 phòng = 27 cái.

* Quạt trong phòng: 01 cái/phòng x 09 phòng = 09 cái, hiệu Lifan (kiểu quạt xoay)

* Tủ lạnh trong phòng : 01 cái/phòng x 07 phòng = 07 cái (trừ phòng 105 và phòng 108 không có tủ lạnh) hiệu TaTung loại 50 lít.

* Tivi trong phòng: 01 cái/phòng x 9 phòng = 09 cái, hiệu TCL loại 21 inch

* Máy lạnh: 01 cái/phòng x 9 phòng = 09 cái ; ELECTROLUX công suất 01 HP (Bao gồm: Hệ thống đường dây điện, ống đồng và chi phí lắp đặt).

- Nhà vệ sinh: nhà vệ sinh trong mỗi phòng, tường xây gạch, ốp gạch cao đến trần 2,8m +1 át gạch ceramic (có kích thước 400x400) + lavabo + bồn cầu + vòi tắm + vòi vệ sinh + hệ thống điện + nước sinh hoạt + vỉ chắn rác + móc inox gắn tường máng quần áo; laphong trần thạch cao.

* Cửa nhà vệ sinh trong mỗi phòng ngủ: (2,2m x 0,9m) x 9bộ = 17,82 m², loại cửa gỗ căm xe, có bản lề thau + ổ khóa cửa.

* **Tầng 2:** 09 Phòng ngủ kết hợp với phòng vệ sinh, 2 khu cầu thang và 2 hành lang giữa rộng 1,15m, cửa gỗ căm xe+ gỗ đỏ.

Diện tích xây dựng **231,252m²**, kết cấu BTCT, tường ngăn và tường bao che xây gạch dày 200 và 100, tường ốp gạch ceramic 250x400 cao 1,56m riêng nhà vệ sinh ốp gạch cao đến trần 2,8m+ nền lát gạch ceramic 400x400, nền lát gạch bóng kính (kích thước 600x600)

Mặt trước tầng 2 toàn bộ ốp đá hoa cương.

- Cửa lớn (cửa đi) có kích thước như sau: có kết cấu nhôm + kính liếc

+ 2 bộ có kích thước: (3m x 1,16m) x 2 bộ = 6,96 m²

+ 3 bộ có kích thước: (3m x 2,26m) x 3 bộ = 20,34 m²

- Cửa nhỏ (cửa sổ) có kích thước như sau: kết cấu nhôm kính dạng cửa lùa
Phòng 201; 202; 203; 209 kích thước (1,84m x 1,35m) x 4bộ = 9,936 m²

- Cầu thang : tính chung công trình

- Đèn trang trí: Khu hành lang 10 cái; 01 đèn trang trí loại kiểu dây thả 3 bóng; 02 đèn trang trí (khu hành lang).

- Phòng ngủ: gồm 09 phòng ngủ (mỗi phòng ngủ có 01 giường x 9 phòng = 09 giường) trong đó giường ngủ có kích thước như sau:

+ 08 giường ngủ được xây theo qui cách 1,6m x 2m xung quanh ốp đá hoa cương (có kích thước dài 2m x ngang 1,6m x cao 0,4m), phần mặt trên rộng có

lót thêm tấm vật giường bằng gỗ thau lau + nệm cao su hiệu TONY BED độ dày 01 tắc gắn liền kích thước với giường.

+ 01 giường ngủ (phòng 207) được xây theo qui cách 1,86m x 2m xung quanh ốp đá hoa cương (có kích thước dài 2m x ngang 1,86m x cao 0,4m), phần mặt trên rộng có lót thêm tấm vật giường bằng gỗ thau lau + nệm cao su hiệu TONY BED độ dày 01 tắc gắn liền kích thước với giường.

* Cửa phòng: có kích thước (2,2m x 0,98m) x 9 bộ = 19,404m², loại gỗ căm xe + gỗ đồ Việt Nam; có bản lề thau + ổ khóa cửa + chốt cửa phía bên trong phòng.

* Đèn trong phòng: 03 cái/phòng x 09 phòng = 27 cái.

* Quạt trong phòng: 01 cái/phòng x 09 phòng = 09 cái hiệu LiFan (kiểu quạt xoay)

* Tủ lạnh trong phòng : 01 cái/phòng x 07 phòng = 07 cái hiệu TaTung 50 lít (trừ phòng 205; 208 không có tủ lạnh)

* Tivi trong phòng: 01 cái/phòng x 9 phòng = 09 cái, hiệu TCL loại 21 inch

* Máy lạnh: 01 cái/phòng x 9 phòng = 09 cái ; ELECTROLUX công suất 01 HP (Bao gồm: Hệ thống đường dây điện, ống đồng và chi phí lắp đặt).

- Nhà vệ sinh: nhà vệ sinh trong mỗi phòng, tường xây gạch, ốp gạch cao đến trần 2,8m + 1 át gạch ceramic (có kích thước 400x400) + lavabo + bồn cầu + vòi tắm + vòi vệ sinh + hệ thống điện + nước sinh hoạt + vỉ chắn rác + móc inox gắn tường máng quần áo; laphong trần thạch cao.

* Cửa nhà vệ sinh trong mỗi phòng ngủ: (2,2m x 0,9m) x 9 bộ = 17,82m², loại cửa gỗ căm xe, có bản lề thau + ổ khóa cửa (riêng phòng 202 nhà vệ sinh không có ổ khóa cửa).

* **Tầng 3:** 09 Phòng ngủ kết hợp với phòng vệ sinh, 2 khu cầu thang và 2 hành lang giữa rộng 1,15m, cửa gỗ căm xe+ gỗ đồ.

Diện tích xây dựng 231,252m², kết cấu BTCT, tường ngăn và tường bao che xây gạch dày 200 và 100, tường ốp gạch ceramic 250x400 cao 1,56m riêng nhà vệ sinh ốp gạch cao đến trần 2,8m+ nền lát gạch ceramic 400x400, nền lát gạch bóng kính (có kích thước 600 x 600)+ có một phòng đóng la phong thạch cao.

Mặt trước tầng 3 toàn bộ ốp đá hoa cương.

- Cửa lớn (cửa đi) có kích thước như sau: có kết cấu nhôm + kính liếc

+ 2 bộ có kích thước: (3m x 1,16m)x 2 bộ = 6,96m²

+ 3 bộ có kích thước: (3m x 2,26m)x 2 bộ = 20,34m²

- Cửa nhỏ (cửa sổ) có kích thước như sau: kết cấu nhôm kính dạng cửa lùa
Phòng 301; 302; 303; 309 là (1,84m x 1,35m) x 4 bộ = 9,936m²

- Cầu thang : tính chung công trình.

- Đèn trang trí: Khu hành lang: 10 cái; 01 cái đèn trang trí loại kiểu dây thả 03 bóng; 02 đèn trang trí (khu hành lang).

- Phòng ngủ: gồm 09 phòng ngủ (mỗi phòng ngủ có 01 giường x 9 phòng = 09 giường) trong đó giường ngủ có kích thước như sau:

+ 08 giường ngủ được xây theo qui cách 1,6m x 2m xung quanh ốp đá hoa cương (có kích thước dài 2m x ngang 1,6m x cao 0,4m), phần mặt trên rộng có lót thêm tấm vật giường bằng gỗ thau lau + nệm cao su hiệu TONY BED độ dày 01 tác gắn liền kích thước với giường.

+ 01 giường ngủ (phòng 307) được xây theo qui cách 1,86m x 2m xung quanh ốp đá hoa cương (có kích thước dài 2m x ngang 1,86m x cao 0,4m), phần mặt trên rộng có lót thêm tấm vật giường bằng gỗ thau lau + nệm cao su hiệu TONY BED độ dày 01 tác gắn liền kích thước với giường.

* Cửa phòng: có kích thước (2,2m x 0,98m) x 9 bộ = 19,404m², loại gỗ căm xe + gỗ đỏ Việt Nam; có bản lề thau + ổ khóa cửa + chốt cửa phía bên trong phòng

* Đèn trong phòng: 03 cái/phòng x 09 phòng = 27 cái.

* Quạt trong phòng: 01 cái/phòng x 09 phòng = 09 cái, hiệu LiFan (kiểu quạt xoay)

* Tủ lạnh trong phòng : 01 cái/phòng x 07 phòng = 07 cái (trừ phòng 305; 308

không có tủ lạnh) hiệu TaTung.

* Tivi trong phòng: 01 cái/phòng x 9 phòng = 09 cái, hiệu TCL loại 21 inch

* Máy lạnh: 01 cái/phòng x 9 phòng = 09 cái ; ELECTROLUX công suất 01 HP (Bao gồm: Hệ thống đường dây điện, ống đồng và chi phí lắp đặt).

- Nhà vệ sinh: nhà vệ sinh trong mỗi phòng, tường xây gạch, ốp gạch cao đến trần 2,8m + 1 át gạch ceramic (có kích thước 400x400) + lavabo + bồn cầu + vòi tắm + vòi vệ sinh + hệ thống điện + nước sinh hoạt + vỉ chắn rác + mốt inox gắn tường máng quần áo; laphong trần thạch cao.

* Cửa nhà vệ sinh trong mỗi phòng ngủ: (2,2m x 0,9m) x 09 bộ = 17,82 m², cửa gỗ căm xe, có bản lề thau + ổ khóa cửa.

Ghi chú: từ tầng trệt đến tầng 3 được xây dựng vào tháng 6/2010, có giấy phép xây dựng.

* **Tầng 4:** 02 khu cầu thang, Vách ngăn có hệ thống nhôm + Kính, toàn bộ mặt bằng bên trong làm nhà nuôi yến. Diện tích xây dựng 231,252m², kết cấu: móng cột đà BTCT, tường gạch, nền lát gạch ceramic có kích thước 400 x 400.

* **Tầng 5:** 01 khu cầu thang, toàn bộ mặt bằng bên trong làm nhà nuôi yến. Diện tích xây dựng 215,652 m², kết cấu: móng cột đà BTCT, tường gạch, nền láng xi – măng.

Tổng diện tích xây dựng và diện tích sử dụng: 1.354,63m².

Ghi chú: Tầng 4 và tầng 5 xây dựng cuối năm 2014 mục đích nuôi chim yến không có xin giấy phép xây dựng.

Phụ Ghi:* Hệ thống cầu thang: từ tầng trệt đến tầng 4 gồm trụ đứng + tay vịn cao 0,95m loại gỗ đỏ Việt Nam; bậc thang lát đá hoa cương (bên phải dài: 33,4m + trụ đứng cao 1,25 bề hoành 60; bên trái dài 26,5m + trụ đứng cao 1,25m bề hoành 60. Riêng tầng 5 tay vịn + trụ bằng sắt và bậc thang bê tông + gạch.

* **Lan cang hành lang** 04 tầng kết cấu inox 304 là 55,44m² (có thanh đứng).

2. Công trình 2 (không có phép xây dựng): nhà trệt diện tích 144,33m².
Kết cấu: móng cột đà BTCT, tường gạch nền gạch men, mái tôn sóng vuông (thiết kế phòng karaoke, vách rima (vách có cách âm), la phong thạch cao.

- Cửa chính: cửa kéo Đài Loan có kích thước (4m x 3m) x 2bộ = 24m².
- Có 4 Phòng, cửa phòng kết cấu nhôm+ kính.
- Có 01 nhà vệ sinh bên trong xây tường gạch, nền lát gạch ceramic có kích thước 400 x 400 nhưng không có bồn cầu;
- 03 đèn tròn + 01 đèn dài 1,2m (đèn đôi).
- Có hệ thống điện + nước sinh hoạt gắn liền với nhà.

Công trình được xây dựng đầu năm 2016

3. Hệ thống điện, nước chung ngôi nhà gồm:

- Toàn bộ hệ thống đường dây điện đầy đủ:
 - + Đường dây cáp chung công trình, nhà ở (cáp loại 06 zem, 05zem, 3,5zem và loại zem nhỏ) + cầu dao + công tắc đèn + bộ phận khác có liên quan.
- Toàn bộ hệ thống nước sinh hoạt chung ngôi nhà gồm:
 - + Máy nước nóng lạnh năng lượng mặt trời.
 - + Moteur bơm nước, hiệu Techco loại 02 HP.
 - + 01 bồn chứa nước hiệu Toàn Mỹ 2000 lít.
 - + 07 bồn chứa nước hiệu Toàn Mỹ 1000 lít.
 - + 01 bồn chứa nước hiệu Toàn Mỹ 500 lít.

4. Hệ thống thang máy hiệu MITSUBISHI tải trọng 630kg từ tầng trệt đến tầng 3 (mặt trước ốp đá hoa cương).

5. Hệ thống camera 4 mắt chung công trình, nhà ở.

6. Hệ thống cáp mạng Wifi gắn chung toàn bộ công trình, nhà ở.

7. Hệ thống màn cửa + khung Inox treo màn gắn liền với nhà ở.

- Cục gạch chiếu sáng ốp vào vách tường nhà 182 viên.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 14.539.545.000đ (Mười bốn tỉ năm trăm ba mươi chín triệu năm trăm bốn mươi lăm nghìn đồng). Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 15% so với giá khởi điểm của tài sản đấu giá. Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá trả giá lên; Bước giá của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: **140.000.000đ** (Một trăm bốn mươi triệu đồng).

Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút, ngày 25/12/2019 tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, Địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, Long An.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: từ khi thông báo đến ngày 23/12/2019 (Buổi sáng từ 07 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 15 giờ 30 phút) tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, Địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, Long An (Số điện thoại: 0907148393).

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có). Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo để Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bến Lức, bà Lê Thị Ngọc Thúy – chủ DNTN Trọng Hiếu và ông Trần Văn Chính biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND Tp Tân An;
- UBND phường 5;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hồng Đạm