

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN      CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ                                  Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc  
THÀNH PHỐ TÂN AN  
Số: 1473/TB.CCTHADS                                  Tân An, ngày 12 tháng 11 năm 2019

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 11/2017/KDTM-ST ngày 09 tháng 10 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 589/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 427/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định kê biên số 21/QĐ.CCTHADS ngày 03 tháng 05 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 31 tháng 05 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số Vc 613/19/BDS-LAHA ngày 21 tháng 06 năm 2019 của Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LaHa;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 23/19/HĐDV-ĐGTS ngày 12/08/2019 và hợp đồng số 24/19/HĐDV-ĐGTS ngày 12/08/2019 lần thứ 01 ngày 11/11/2019 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Long An;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An ủy quyền cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Long An, địa chỉ: 188 Hùng Vương, phường 6, thành phố Tân An, Long An tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

**1/Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 931, tờ bản đồ số 5, diện tích 398,6m<sup>2</sup> loại đất ONT tọa lạc tại xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An do bà Trần Thị Ngọc Tuyền đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số B0758540 do UBND thành phố Tân An cấp ngày 20/06/2013. (Diện tích thực tế theo trích đo bản đồ địa chính do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 21/01/2019 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại TP Tân An phê duyệt ngày 25/01/2019).

**Và tài sản gắn liền với đất gồm:**

\* Mái che: diện tích 15,3m<sup>2</sup> (vị trí số 1 theo trích đo bản đồ địa chính, xây dựng trên thửa đất số 588), kết cấu xây dựng: móng xây gạch, mái lợp tole Firo xi măng, cột bê tông, giá trị sử dụng còn lại 20%.

\* Nhà ở: diện tích 39,2m<sup>2</sup> (vị trí số 2 theo trích đo bản đồ địa chính), kết cấu xây dựng: móng xây gạch, cột bê tông, tường bao che xây gạch, nền lát gạch củ, xà gồ gỗ, mái lợp tole Firo xi măng, trần nhà không có la phong, không có thiết



bị hệ thống điện nước kèm theo nhà, giá trị sử dụng còn lại 20%. Nhà ở không có giấy phép xây dựng.

\* Nhà vệ sinh: diện tích **3,8m<sup>2</sup>** (vị trí số 3 theo trích đo bản đồ địa chính), kết cấu xây dựng: vách xây gạch, mái lợp tole, xà gồ gỗ, nền đan bê tông, giá trị sử dụng còn lại 20%.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 422.815.000đ** (Bốn trăm hai mươi hai triệu tám trăm mười lăm nghìn đồng). Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 20% so với giá khởi điểm của tài sản đấu giá. Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá trả giá lên; Bước giá của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: **4.000.000đ** (Bốn triệu đồng).

**Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Lúc 09 giờ, ngày 10/12/2019 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Long An, địa chỉ: 188 Hùng Vương, phường 6, thành phố Tân An, Long An.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: từ 08 giờ ngày 19/11/2019 đến 11 giờ ngày 07/12/2019 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Long An, địa chỉ: 188 Hùng Vương, phường 6, thành phố Tân An, Long An. Điện thoại: 08.88154369 – 08.88164369.

**2/Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2273, tờ bản đồ số 7, diện tích **94,9m<sup>2</sup>**, loại đất **ODT** tọa lạc tại phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An do bà Trần Thị Ngọc Tuyên đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số B0718054 do UBND thành phố Tân An cấp ngày 04/09/2013. (Diện tích thực tế theo trích đo bản đồ địa chính do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 10/01/2019 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại TP Tân An phê duyệt ngày 15/01/2019).

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 475.657.000đ** (Bốn trăm bảy mươi lăm triệu sáu trăm năm mươi bảy nghìn đồng). Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 20% so với giá khởi điểm của tài sản đấu giá. Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá trả giá lên; Bước giá của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: **4.500.000đ** (Bốn triệu năm trăm nghìn đồng).

**Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Lúc 09 giờ, ngày 05/12/2019 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Long An, địa chỉ: 188 Hùng Vương, phường 6, thành phố Tân An, Long An.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: từ 08 giờ ngày 19/11/2019 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 02/12/2019 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Long An, địa chỉ: 188 Hùng Vương, phường 6, thành phố Tân An, Long An. Điện thoại: 08.88154369 – 08.88164369.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có). Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo đề Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Long An – PGD Cần Đốt, và bà Trần Thị Ngọc Tuyên biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND Tp Tân An;
- UBND phường 6;
- UBND xã Bình Tâm;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hồng Đạm**



