

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẦN GIUỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1045/TB-THADS

Cần Giuộc, ngày 03 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 83/2022/DSST ngày 19 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 149/2023/DS-PT ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1234/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên tài sản số 19/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Kết quả kê biên, xử lý tài sản ngày 29/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo số 961/TB-CCTHADS ngày 13/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 016208013CTA00179-TĐG ngày 06/10/2023 của Công ty TNHH tư vấn và định giá Châu Thành;

Căn cứ Thông báo số 999/TB-CCTHADS ngày 26/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 27/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An về việc người được thi hành án không đồng ý thỏa thuận chọn tổ chức đấu giá.

Do đương sự không thực hiện quyền thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An, địa chỉ: số 126, Quốc lộ 50, khu phố 4, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của người phải thi hành án bà Vương Thị Yên – 1973 và ông Lê Văn Hiệp – 1972, cùng địa chỉ: ấp Kế Mỹ, xã Mỹ Lộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Tài sản kê biên, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc Thửa đất số 1033, tờ bản đồ số 78, diện tích đo đạc thực tế 1.979 m<sup>2</sup>, loại đất lúa (Luc) – Theo Mảnh trích đo địa chính số 465-2023 ngày 10/8/2023 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc duyệt ngày 10/8/2023. Hiện trạng đất nền, một phần diện tích ao nước khoảng 500 m<sup>2</sup>. Vị trí thửa



đất thuộc khu vực quy hoạch dự án Khu đô thị sinh thái và nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao chưa có thông báo, quyết định thu hồi đất. Hiện trạng đất không tiếp giáp lối đi công cộng.

2. Cây trồng trên đất: 42 cây So Đũa và 02 cây Bạch Đàn.

Đất tọa lạc tại thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

Giá bán khởi điểm: 2.403.634.000 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ bốn trăm lẻ ba triệu sáu trăm ba mươi bốn nghìn đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết và đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định.

- Tổ chức có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư Pháp công bố.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Hồ sơ năng lực của tổ chức đăng ký đấu giá.

2. Các phương án tiến hành đấu giá và các văn bản khác liên quan.

3. Các văn bản khác liên quan đến năng lực của tổ chức đấu giá.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 03 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 07 tháng 11 năm 2023 (*Nhận đăng ký hồ sơ vào giờ hành chính*).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hoặc chuyển phát qua đường bưu điện.

\* **Lưu ý:** Việc chuyển hồ sơ đăng ký bằng hình thức chuyển phát qua đường bưu điện được tính là hồ sơ hợp lệ khi ngày, giờ nhận hồ sơ đăng ký còn trong thời hạn đăng ký.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

Địa chỉ: số 126, Quốc lộ 50, Khu phố 4, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

Người phụ trách hồ sơ: Nguyễn Huỳnh Long – ĐT: 0988447879 – 0949492659.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cần Giuộc;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Huỳnh Long**