



Số: 270/TB - ĐG

Long An, ngày 09 tháng 11 năm 2023

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 231/2023/HDDVDG-THA ký ngày 08/11/2023 giữa Chi cục THADS huyện Cần Giuộc và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc chuyển giao như sau:

### **1. Tên tài sản:**

Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 1033, tờ bản đồ số 78 (tờ bản đồ cũ số 02), tọa lạc tại khu phố Hòa Thuận 1, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Lê Văn Hiệp và bà Vương Thị Yến (do bà Vương Thị Yến đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

### **2. Đặc điểm tài sản:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1033, tờ bản đồ số 78 (tờ bản đồ cũ số 02), diện tích thực tế 1.979 m<sup>2</sup> (Trong đó diện tích nằm trong phạm vi vùng phụ cận bảo vệ kênh là 177 m<sup>2</sup>), loại đất LUC; (theo mảnh trích đo địa chính số 465-2023 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc duyệt ngày 10/8/2023).

- Cây trồng trên đất: 42 cây So đũa loại A, 02 cây Bạch đàn (khoảng 02 năm tuổi) loại A.

#### **➤ Lưu ý:**

- Hiện trạng đất nền, một phần diện tích ao nước khoảng 500 m<sup>2</sup>. Vị trí thửa đất thuộc khu vực quy hoạch dự án Khu đô thị sinh thái và nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao chưa có thông báo, quyết định thu hồi đất. Hiện trạng đất không tiếp giáp lối đi công cộng.

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AI565075, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất H0384 do Ủy ban nhân dân huyện Cần Giuộc cấp ngày 10/4/2007 cho thửa đất số 1033, tờ bản đồ số 78 trong đó có ghi thời hạn sử dụng đến tháng 10/2013, nên khách hàng sau khi trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục gia hạn quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

### **3. Nguồn gốc tài sản:**

Tài sản trên của ông Lê Văn Hiệp và bà Vương Thị Yến do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc kê biên đảm bảo thi hành theo Bản án số 83/2022/DS-ST ngày 19-9-2022 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giuộc, Bản án số 149/2023/DS-PT ngày 20-4-2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An.

### **4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**



- **Giá khởi điểm tài sản: 2.403.634.000 đồng (Hai tỷ, bốn trăm lẻ ba triệu, sáu trăm ba mươi bốn ngàn đồng).**

+ Tiền đặt trước (20%): 480.726.800 đồng (Bốn trăm tám mươi triệu, bảy trăm hai mươi sáu ngàn, tám trăm đồng).

+ Hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

**5. Thời gian địa điểm xem tài sản, bán hồ sơ, nhận đăng ký, nộp tiền đặt trước và tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): từ ngày 13/11/2023 đến 17h00 ngày 19/12/2023. Địa chỉ: **tại nơi tọa lạc thửa đất.**

- Thời hạn tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): từ ngày 13/11/2023 đến 17h00 ngày 19/12/2023. **Địa điểm đăng ký:** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, Long An.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 19/12/2023 đến 16h00 ngày 21/12/2023.

- Tổ chức cuộc đấu giá: ngày **22/12/2023** (lúc **09h30**).

**❖ Ghi chú:**

- Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

**6. Phương thức, hình thức đấu giá:**

- Phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc photo kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tài sản trên là đất lúa nên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy xác nhận trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất đất nông nghiệp (nơi có đất nông nghiệp và nơi cư trú) do ủy ban nhân dân xã/phường/thị trấn xác nhận.

- Tuân thủ theo quy chế số 270/QC-TP ngày 08/11/2023 do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

**8. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, Long An.

**9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.**

- Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, tỉnh Long An.
- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337
- Email: daugiatienvphong@gmail.com
- Website: daugiatienvphong.com
- **Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Khách hàng có nhu cầu;
- Người có tài sản đấu giá;
- UBND thị trấn Cần Giuộc;
- Lưu: HĐ 231/2023/HĐDVĐG-THA;



**GIÁM ĐỐC**

*me*

**ĐẶNG THỊ THU THỦY**



