

Mẫu số: D25 -THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẦN ĐƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 885./TB.THADS

Cần Đước, ngày 05 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 19/QĐ.CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022; số 438/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước về việc cưỡng chế kê biên QSDĐ và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 23/QĐ.CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 412/11/09/2023/TĐG-LA-BĐS ngày 11/9/2023 của Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ và tư vấn Hồng Đức thẩm định quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Võ Thị Kim Loan, sinh năm 1971, và ông Phạm Văn Thu, sinh năm 1971; địa chỉ: Ấp Tân Mỹ, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đước, tỉnh Long An;

Căn cứ thông báo số: 117/TBĐG.MNSA ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: Số H-06, Đường số 1, Khu dân cư – Khu hành chính tỉnh, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An; điện thoại: 0272.3 570 568.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn (ONT) thuộc thửa đất số 1481, tờ bản đồ số 03, diện tích 322m<sup>2</sup>; tọa lạc tại ấp Chợ Trạm, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đước, tỉnh Long An, do ông Phạm Văn Thu đứng tên Giấy CNQSDĐ số AK 956170 do UBND huyện Cần Đước cấp ngày 23/10/2007 có tứ cận như sau:



Đông tiếp giáp thửa đất số 1482

Nam tiếp giáp thửa đất số 5370

Các hướng còn lại tiếp giáp lối đi công cộng

Theo mảnh trích đo địa chính số 01-2023 ngày 31/5/2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Đước, tỉnh Long An duyệt.

- Quyền sử dụng đất nông nghiệp chuyên trồng lúa nước (LUC) thuộc thửa đất số 5370, tờ bản đồ số 03, diện tích 1.474m<sup>2</sup>; tọa lạc tại ấp Chợ Trạm, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đước, tỉnh Long An, do ông Phạm Văn Thu đứng tên Giấy CNQSDĐ số AL 755941 do UBND huyện Cần Đước cấp ngày 02/01/2008, có tứ cận như sau:

Đông tiếp giáp thửa đất số 1482

Tây tiếp giáp lối đi công cộng

Nam tiếp giáp đường kênh Xóm Bò

Bắc tiếp giáp thửa số 1481

+ Công trình xây dựng trên đất (nhà riêng lẻ 1 tầng), vị trí thuộc thửa đất số 5370, tờ bản đồ số 03; tọa lạc tại ấp Chợ Trạm, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đước, tỉnh Long An

\* Kết cấu: Móng, cột, đà BTCT, tường xây gạch, sơn nước, nền gạch men, mái fibro xi măng, xà gỗ gỗ, nhà vệ sinh bên trong, diện tích 159,93m<sup>2</sup>, năm xây dựng khoảng 2013.

Theo mảnh trích đo địa chính số 01-2023 ngày 31/5/2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Đước, tỉnh Long An duyệt.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản (tại nơi tài sản tọa lạc): Từ ngày 05/12/2023 đến 16 giờ ngày 15/01/2024.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian phát hành hồ sơ và nhận đăng ký: Từ ngày 05/12/2023 đến 16 giờ ngày 15/01/2024. Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia, nhận tiền đặt cọc trước và tổ chức đấu giá: tại Số H-06, Đường số 1, Khu dân cư – Khu hành chính tỉnh, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.266.787.000 đồng** (Hai tỷ, hai trăm sáu mươi sáu triệu, bảy trăm tám mươi bảy ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng

Tiền đặt cọc trước (15%): 340.000.000đồng



Thời gian nhận tiền cọc đặt trước: Từ ngày 15/01/2024 đến 11 giờ 30 ngày 17/01/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: Nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản doanh nghiệp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian đấu giá: Ngày 18/01/2024 (dự kiến lúc 10 giờ). Địa điểm: Tại số H-06, Đường số 1, Khu dân cư – Khu hành chính tỉnh, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: Số H-06, Đường số 1, Khu dân cư – Khu hành chính tỉnh, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An; điện thoại: 0272.3 570 568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản **01 ngày làm việc**, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức thông báo cho:

Bên được thi hành án gồm:

1. Bà Trần Thị Thương, sinh năm 1966, địa chỉ: Ấp Cầu Tam Bình, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.

2. Bà Lê Thị Kim Cúc, sinh năm 1963, địa chỉ: Ấp Cầu Tam Bình, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.

3. Bà Nguyễn Thị Thu Cúc, sinh năm 1984; địa chỉ: Số 122, ấp Tân Mỹ, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.

4. Bà Lâm Thị Nga, sinh năm 1958; địa chỉ: Số 181, ấp Tân Mỹ, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.

5. Bà Thái Thị Lượm sinh năm 1954, địa chỉ: Ấp Cầu Tam Bình, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.

6. Bà Phạm Thị Tư, sinh năm 1942, địa chỉ: Ấp Cầu Tam Bình, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.

7. Bà Dương Thị Nho, sinh năm 1972; địa chỉ: Số 140, ấp Tân Mỹ, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.



8. Bà Lê Thị Kim Thu, sinh năm 1966, địa chỉ: Ấp Cầu Tam Bình, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.

9. Ông Lê Long Hồ, sinh năm 1973, địa chỉ: Ấp Cầu Tam Bình, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.

10. Bà Nguyễn Thị Hạnh, sinh năm 1967, địa chỉ: Ấp Cầu Tam Bình, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.

11. Bà Võ Thị Kim Hồng, sinh năm 1974, địa chỉ: Ấp 2, xã Long An, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.

12. Bà Văn Thị Mỹ Hạnh, sinh năm 1977; địa chỉ: Số 141, ấp Tân Mỹ, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.

13. Bà Trần Thị Mỹ Nhung, sinh năm: 1963; địa chỉ: Ấp Tân Mỹ, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.

14. Bà Bùi Thị Bé Sáu, sinh năm: 1964; địa chỉ: Ấp Tân Mỹ, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.

15. Bà Nguyễn Thị Cẩm Hương, sinh năm 1972, địa chỉ: Ấp Tân Mỹ, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.

16. Bà cho Lâm Ngọc Thúy Oanh, sinh năm: 1974; địa chỉ: Ấp Tân Mỹ, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.

17. Bà Mai Thị Trúc Liên, sinh năm 1986, địa chỉ: Ấp Tân Mỹ, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.

18 Bà Phạm Thị Xem, sinh năm 1949 địa chỉ: Ấp Tân Mỹ, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.

19. Bà Lâm Thị Ngọc Mai, sinh năm 1988 địa chỉ: Ấp Tân Mỹ, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.

20. Bà Nguyễn Thị Kim Thoa, sinh năm: 1988; địa chỉ: Ấp Tân Mỹ, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.

21. Bà Trần Thị Bích, sinh năm: 1972; địa chỉ: Ấp Tân Mỹ, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.

22. Bà Phan Thị Chiến, sinh năm: 1964; địa chỉ: Ấp Tân Mỹ, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.

23. Bà Võ Thị Mai Thảo, sinh năm: 1976; địa chỉ: Ấp Tân Mỹ, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.

24. Bà Trần Thị Tư, sinh năm: 1973; địa chỉ: Ấp Tân Mỹ, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.

25. Bà Lâm Thị Mỹ Hằng, sinh năm 1985, địa chỉ: Ấp Tân Mỹ, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.



26. Bà Dương Thị Phước, sinh năm 1962; địa chỉ: Ấp Tân Mỹ, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.

27. Bà Nguyễn Thị Hiền, sinh năm 1970, địa chỉ: Ấp Tân Mỹ, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.

28. Bà Nguyễn Thị Hồng Há, sinh năm: 1965; địa chỉ: Ấp Tân Mỹ, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.

29. Bà Lưu Thị Trinh sinh năm: 1976; địa chỉ: Ấp Tân Mỹ, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.

30. Bà Nguyễn Ngọc Đào, sinh năm: 1985; địa chỉ: Ấp Tân Mỹ, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.

31. Bà Lâm Thị Ngọc Trâm, sinh năm: 1984; địa chỉ: Ấp Cầu Tam Bình, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.

32. Bà Nguyễn Thị Kim Anh, sinh năm: 1961; địa chỉ: Ấp Cầu Tam Bình, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.

33. Bà Phạm Thị Ngọc Thu, sinh năm 1970, địa chỉ: Ấp Tân Mỹ, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.

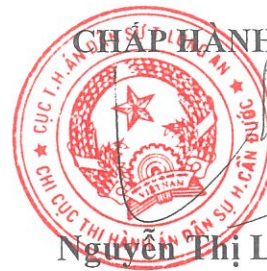
34. Bà Lê Thị Kim Phượng, sinh năm: 1981; địa chỉ: Ấp Cầu Tam Bình, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.

Bên phải thi hành án: Bà Võ Thị Kim Loan, sinh năm 1971, và ông Phạm Văn Thu, sinh năm 1971; cùng địa chỉ: Ấp Tân Mỹ, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.

Vậy, Chi cục THADS huyện Cần Đước thông báo cho các bên đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Lệ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cần Đước;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh LA;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Lệ Thanh**

