

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN ĐƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 898./TB-THADS

Cần Đước, ngày 11 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ bản án số 357/2018/DS-ST ngày 20/7/2018 của Tòa án nhân dân
quận 8, TP-HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 513/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01
năm 2019 và số 274/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2018 của Chi cục Thi hành án
dân sự huyện Cần Đước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 21
tháng 09 năm 2000 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần
Đước;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá 2323352/CV.VIETTIN JSC ngày
12/5/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 316/TB-ĐG ngày 05 tháng 12
năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước, tỉnh Long An, thông báo về
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh
Tiên Phong-Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản: Một phần thửa đất số 949, tờ bản đồ số 01, diện tích 3.513
m², loại đất lúa(LUC), tọa lạc tại ấp 7, xã Phước Tuy, huyện Cần Đước, tỉnh Long
An do bà Võ Thị Kê đứng tên quyền sử dụng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất số I280506, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số 00503.QSDĐ/0410LA ngày
15/10/1996 của UBND huyện Cần Đước cấp thửa đất 949, tờ bản đồ số 01, trong
đó có ghi thời hạn sử dụng đến tháng 10/2013 cho nên khách hàng sau khi trúng
đấu giá, tự liên hệ cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục gia hạn quyền sử dụng
đất theo quy định.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

-Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và
ngày nghỉ lễ): từ ngày 08/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/01/2024.

-Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

-Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): từ ngày 08/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/01/2024.

-Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong-Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.147.980.000 đồng (bằng chữ: Một tỷ một trăm bốn mươi bảy triệu chín trăm tám mươi ngàn đồng). **Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/ 01 hồ sơ.

-Tiền đặt trước (20%): 229.596.000 đồng (Hai trăm hai mươi chín triệu năm trăm chín mươi sáu ngàn đồng).

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/ căn cước công dân/ giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc phô tô kèm bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 316/QC-TP ngày 05/12/2023 của công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

-Thời gian bán tài sản vào hồi: 13 giờ 30 phút, ngày 18 tháng 01 năm 2024.

-Địa điểm bán tài sản: Hội trường Công ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong-Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

-Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272.3581.359; fax: 0272.3581.337; Email: daugiatienphong@gmail.com; Website: daugiatienphong.com.

***Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước, tỉnh Long An Thông báo cho người được thi hành án: bà Mai Thị Hoa, sinh năm 1948, địa chỉ: 24/28 đường 41, phú Định, phường 16, quận 8, TP-HCM (ủy quyền ông Bùi Ngọc Thuận);

người phải thi hành án: bà Võ Thị Kê, sinh năm 1950, chỗ ở hiện nay: 240/10/1H
Luu Hữu Phước, phường 15, quận 8, TP-HCM được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 15, Q8, TP.HCM; xã Phước Tuy;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cần Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Văn Nhi

