

Số:72.../TB-THADS

Vụ Bản, ngày 22 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022.

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 02/2022/KDTM-ST ngày 15/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/2023/QĐ-CCTHADS/TĐ ngày 20/10/2022; Số 255/2022/QĐ-CCTHADS ngày 03/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 01/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận về tổ chức thẩm định giá tài sản ngày 15/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định;

Xét thấy các đương sự không thoả thuận được với nhau về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vụ Bản thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định.

2. Tài sản thẩm định giá:

Toàn bộ các tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất/ tài sản gắn liền với đất số TC1013034 ngày 22/3/2010 và biên bản định giá tài sản thế chấp ngày 29/8/2012 giữa VietinBank – Chi nhánh Nam Định và Doanh nghiệp tư nhân dệt Lợi Thành đã ký kết và các tài sản khác trên thửa đất số 135, tờ bản đồ số 07, bản đồ xã Thành Lợi lập năm 1987, chỉnh lý năm 2009, có tổng diện tích là 8.158,5m²; mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh; thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày 21/5/2009 đến ngày 21/5/2059; nguồn gốc sử dụng đất: nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

(Chi tiết theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản của Doanh nghiệp tư nhân dệt Lợi Thành ngày 15 tháng 3 năm 2023).

3. Mục đích thẩm định giá:

Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn cung cấp chứng thư thẩm định giá, chịu trách nhiệm trước pháp luật về giá trị thẩm định, xác định giá khởi điểm tiến hành tổ chức bán đấu giá bảo đảm các nghĩa vụ thi hành theo quy định của pháp luật.

4. Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực gồm bản sao các loại giấy tờ sau: Danh sách thẩm định viên, chuyên gia, nhân sự trực tiếp tham gia thẩm định; hồ sơ năng lực của các nhân sự này; Quyết định của Bộ Tài chính về việc công bố danh sách các thẩm định viên có đủ điều kiện hành nghề, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí, dự án tiêu biểu... Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng tương tự) và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

5. Hình thức, địa điểm đăng ký, nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định.

Địa chỉ: Thị trấn Gôi, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định.

Điện thoại liên hệ: 0903445879 CHV Phạm Trung Hải.

6. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Trong 02(Hai) ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Nam Định và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện, có trụ sở, chi nhánh trên địa bàn tỉnh Nam Định (hoặc đối với các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn khác trong trường hợp các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nam Định không tham gia) tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản nêu trên theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
 - Các Đương sự;
 - Cục THADS tỉnh Nam Định
- (Để đăng trên trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nam Định và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS)
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Trung Hải