

Số: ~~46~~./CV-CCTHADS

Hải Hậu, ngày 04 tháng 8 năm 2023

THƯ MỜI

Cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên bảo đảm thi hành án.

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Thực hiện Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 28/QĐ-CCTHADS; ngày 18/5/2023 của Chấp hành viên, ngày 28/7/2023 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu đã tiến hành kê biên tài sản: Quyền sử dụng diện tích 200m² đất và các tài sản là nhà ở, các công trình xây dựng gắn liền trên diện tích 200m² đất tại thửa 218, tờ bản đồ số 27 xã Hải Phúc, huyện Hải Hậu đã được UBND huyện Hải Hậu cấp Giấy chứng nhận số BV 658009, vào sổ cấp GCN số: CH00718, cấp ngày 09/9/2014 mang tên vợ chồng ông Lã Thanh Lạng, bà Vũ Thị Thêu, địa chỉ thường trú: Xóm 14 (nay là xóm Trung Tự), xã Hải Phúc, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định để bảo đảm các nghĩa vụ thi hành án theo quy định.

Ngay tại buổi kê biên, Chi cục Thi hành án đã thông báo cho các bên đương sự quyền tự thỏa thuận về giá hoặc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để tiến hành xác định giá đối với tài sản đã kê biên. Căn cứ biên bản làm việc với người được thi hành án về việc từ chối thỏa thuận về giá và thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự, nay Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hải Hậu thông báo và kính mời các tổ chức tư vấn và có năng lực cung cấp dịch vụ thẩm định giá gửi hồ sơ đăng ký tham dự thực hiện việc thẩm định giá đối với tài sản, cụ thể như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng diện tích 200m² đất và các tài sản là nhà ở, các công trình xây dựng gắn liền trên diện tích 200m² đất tại thửa 218, tờ bản đồ số 27 xã Hải Phúc, huyện Hải Hậu đã được UBND huyện Hải Hậu cấp Giấy chứng nhận số BV 658009, vào sổ cấp GCN số: CH00718, cấp ngày 09/9/2014 mang tên vợ chồng ông Lã Thanh Lạng, bà Vũ Thị Thêu, địa chỉ thường trú: Xóm 14 (nay là xóm Trung Tự), xã Hải Phúc, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

2. Mục đích thẩm định giá:

Cung cấp thông tin giá làm cơ sở xác định giá khởi điểm để tiến hành tổ chức bán đấu giá bảo đảm các nghĩa vụ thi hành theo quy định của pháp luật.

3. Điều kiện cung cấp dịch vụ thẩm định giá:

Là tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện, năng lực thực hiện việc thẩm định giá và được phép cung cấp dịch vụ xác định giá theo như danh sách công bố của Cơ quan có thẩm quyền hiện đang hoạt động trên địa bàn tỉnh Nam Định.

4. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:

Hồ sơ chào cung cấp dịch vụ thẩm định giá gửi về Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu. Hồ sơ cần có đầy đủ các nội dung cơ bản sau:

* Hồ sơ năng lực của đơn vị bao gồm tối thiểu các nội dung sau: Giới thiệu chung về Công ty, năng lực, quy mô....; Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng tương tự; Danh sách thẩm định viên của Công ty; Quyết định của Bộ Tài chính về việc công bố danh sách các doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện thực hiện hoạt động thẩm định tại thời điểm trong đó có tên Công ty;

* Chào phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá bao gồm tối thiểu các nội dung sau:

Các bước thực hiện; Danh sách thẩm định viên, chuyên gia, nhân sự trực tiếp tham gia thẩm định; hồ sơ năng lực của các nhân sự này; Quyết định của Bộ Tài chính về việc công bố danh sách các thẩm định viên có đủ điều kiện hành nghề; Giá phí dịch vụ trọn gói bao gồm toàn bộ các chi phí cần thiết để cung cấp dịch vụ và thuế GTGT; Bảng dự toán xác định chi phí dịch vụ; Thời gian thực hiện dịch vụ; Sản phẩm dịch vụ.

Hồ sơ chào giá phải trong phong bì được niêm phong đóng dấu của Công ty và được ký bởi người đại diện.

5. Địa chỉ tiếp nhận thông tin và hồ sơ:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Địa chỉ: Khu 3, Thị trấn yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Điện thoại: 0941 114 325.

Thời gian nhận hồ sơ chậm nhất là: 4 giờ chiều thứ hai, ngày 07/8/2023.

Kính mong nhận được sự tham gia của quý Công ty.

Trân trọng cảm ơn.

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HẢI HẬU**



**CHI CỤC TRƯỞNG
TRẦN THỊ SINH**