

Giao Thủy, ngày 23 tháng 8 năm 2023

Số: 166.../TB-THADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);  
Căn cứ Luật giá và các quy định về giá, thẩm định giá;  
Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 18/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 377/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2023; Quyết định thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHA ngày 11/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/8/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Giao Thủy.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên gồm các nội dung sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định  
Địa chỉ: Tổ dân phố Đông Tiến, thị trấn Ngô Đồng, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định

Điện thoại: 0228.3895.114

**2. Tên tài sản thẩm định giá**

Quyền sử dụng 394m<sup>2</sup> đất thuộc thửa số 258, tờ bản đồ số 4, địa chỉ: Xóm Bình Di Đông (xóm 5 cũ), xã Giao Thịnh, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định đã được cấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 301128 ngày 13/12/2018 mang tên ông Phan Văn Huấn, bà Đinh Thị Bảy và toàn bộ công trình xây dựng gắn liền với đất.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nam Định;

- Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật danh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công tác thẩm định giá, thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá cạnh tranh.

#### **4. Hồ sơ gồm có:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;

- Biểu phí thẩm định;

- Tài liệu chứng minh số lượng thẩm định viên;

- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

#### **5. Hình thức, thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

- Tổ chức thẩm định giá thực hiện việc nộp trực tiếp hồ sơ tại cơ quan Thi hành án dân sự (cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các đơn vị, tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

- Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày 24/8/2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

Địa chỉ: Tổ dân phố Đông Tiến, thị trấn Ngô Đồng, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

Điện thoại: 0228.3895.114

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;

- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Nguyễn Bá Sang**