

Giao Thủy, ngày 04 tháng 10 năm 2023

Số: ..04.../TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Luật giá và các quy định về giá, thẩm định giá;

Căn cứ Bản án số 05/2022/KDTM-ST ngày 27/4/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 01/2022/QĐ-SCBSBA ngày 20/5/2022; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 02/2022/QĐ-SCBSBA ngày 28/11/2022; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 03/2022/QĐ-SCBSBA ngày 26/5/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 20/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2022 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 20/QĐ-CCTHADS ngày 09/02/2023; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 25/QĐ-CCTHADS ngày 31/05/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên gồm các nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định

Địa chỉ: Tổ dân phố Đông Tiến, thị trấn Ngô Đồng, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định

Điện thoại: 0228.3895.114

2. Tên tài sản thẩm định giá

Tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: Khu du lịch Quất Lâm, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 766468, số vào sổ cấp GCN: CH-01613/1816/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định cấp ngày 11/6/2014 cho ông Trần Văn Mạnh.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nam Định;
- Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật danh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công tác thẩm định giá, thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá cạnh tranh.

4. Hồ sơ gồm có:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định;
- Tài liệu chứng minh số lượng thẩm định viên;
- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức, thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Tổ chức thẩm định giá thực hiện việc nộp trực tiếp hồ sơ tại cơ quan Thi hành án dân sự (cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các đơn vị, tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

- Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày 05/10/2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

Địa chỉ: Tổ dân phố Đông Tiến, thị trấn Ngô Đồng, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

Điện thoại: 0228.3895.114

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

