

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HẢI HẬU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...4.0.../TB-CCTHADS

Hải Hậu, ngày 15 tháng 01 năm 2024

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 05/2023/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.*

*Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số: 618/QĐ ngày 16/6/2023; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản vào hồi 8h 30 phút và 10h ngày 12/01/2024 tại ngôi nhà thừa đất số 357, TĐĐ số 27 và tại nhà thừa đất số 270, TĐĐ số 21 xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.*

*Căn cứ Thông báo số 415/TB-CCTHADS ngày 04/12 /2023 của Chi cục THADS huyện Hải Hậu về việc yêu cầu lựa chọn thẩm định giá tài sản.*

Do các bên không thực hiện việc thỏa thuận về giá và không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên cưỡng chế, như sau:

- Quyền sử dụng diện tích 330m<sup>2</sup> đất (đất ONT) tại thửa số 357, tờ bản đồ số 27 bản đồ địa chính xã Hải Minh đã được Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Nam Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 723809, số vào sổ CS05103 ngày 10/5/2018 mang tên Phạm Thị Loan. Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà xây 03 tầng cùng toàn bộ các công trình kiến trúc xây dựng.

- Quyền sử dụng diện tích 164m<sup>2</sup> đất (đất ONT 164m<sup>2</sup>) tại thửa số 270, tờ bản đồ số 21 bản đồ địa chính xã Hải Minh đã được UBND huyện Hải Hậu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 042609, số vào sổ H00520 ngày 10/5/2007 mang tên ông Đỗ Văn Đại, bà Phạm Thị Loan, ngày 25/10/2017 theo hồ sơ biến động mang tên bà Phạm Thị Loan. Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà xây 03 tầng mái thái, 01 ngôi nhà xây 02 tầng cùng toàn bộ các công trình kiến trúc xây dựng.



Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo để các tổ chức thẩm định giá có Trụ sở hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Nam Định biết, đăng ký tham gia.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Đơn đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức Thẩm định giá.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 2 ngày làm việc liên tiếp, kể từ 16h ngày 15 tháng 01 năm 2024 đến 16h ngày 17 tháng 01 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp trong giờ hành chính tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, địa chỉ: Tổ dân phố số 3, Thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu.

Cơ quan THADS không hoàn lại hồ sơ đăng ký nếu không đủ điều kiện.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo để bà Phạm Thị Loan, địa chỉ: xóm 34, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định; Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB), địa chỉ: số 10 Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội biết.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS Nam Định;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hải Hậu;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lương Thị Hương**

