

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
huyện Hải Hậu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 910/TB-CCTHADS

Hải Hậu, ngày 19 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 03/2022/QĐST-KDTM ngày 10 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ 02 quyết định Thi hành án số: 262/QĐ – CCTHADS ngày 18/3/2022; Quyết định Thi hành án số: 78/QĐ – CCTHADS ngày 04/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 2207052/CTTĐG-VVI ngày 02/8/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và giám định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 20/2022/HĐĐG-NĐ-VNA ngày 16/8/2022 giữa Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu và Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA.

Căn cứ Thông báo đấu giá số: 20.4/2022/TB-VNA-NĐ ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo:

Tên tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA. Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Tài sản đấu giá:

+ Tài sản 01: Quyền sử dụng diện tích 125m² đất (ONT) tại thửa đất số 161, tờ bản đồ số 15 và tài sản gắn liền với đất gồm 01 nhà xây kiên cố 3 tầng và toàn bộ các công trình kiến trúc được xây dựng trên đất bị kê biên tại xóm 10 Tân Tiến, xã Hải Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 998610 ngày 20/8/2012 mang tên Trần Văn Hiếu, bà Phạm Thị Lan.

+ Tài sản 02: Quyền sử dụng diện tích 127m² đất tại thửa đất số 377, tờ bản đồ số 21 (Gồm đất ONT 86m², đất CLN 14m², đất NTS 27m²) tại xóm 9 Liên Minh, xã Hải Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 360643 ngày 07/3/2017 mang tên Trần Văn Hiếu, bà Phạm Thị Lan.

Tài sản được mô tả cụ thể trong 02 biên bản kê biên.

- **Đơn vị có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu. Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Giá khởi điểm:**

+ Tài sản 01: **4.480.318.000 đồng.**

+ Tài sản 02: **1.128.957.000 đồng.**

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- **Tiền đặt trước:**

+ Tài sản 01: **896.000.000 đồng.**

+ Tài sản 02: **225.000.000 đồng.**

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.**

- **Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 08h00' ngày 19/8/2022 đến 16h00' ngày 13/9/2022 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại:

+ Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Xem tài sản:** Từ 08h00'-16h00' ngày 05/9/2022 và ngày 06/9/2022 tại: Xóm 10 Tân Tiến, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định và Xóm 9 Liên Minh, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Nộp tiền đặt trước:** Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 13/9/2022 đến ngày 15/9/2022.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 15/9/2022.

- **Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá:** Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- **Tổ chức cuộc đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào hồi:

+ Thời gian:

* Tài sản 01: Vào 14h00' ngày 16/9/2022.

* Tài sản 02: Vào 15h30' ngày 16/9/2022.

+ Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA;
Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0978.750.844.

Kính mời các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký và tham gia đấu giá./.

Nay Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo để ông Trần Văn Hiếu, bà Phạm Thị Lan - người phải thi hành án được biết: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Hiếu, bà Lan có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá nếu nộp đủ tiền trả ngân hàng, tiền án phí và các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Vậy Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo để ông Trần Văn Hiếu, bà Phạm Thị Lan, địa chỉ: Xóm 10 Tân Tiến, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu; Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân Đội (MB), địa chỉ: Số 18, Lê Văn Lương, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cổng TT điện tử Cục THA DS tỉnh Nam Định;
- Viện KSND huyện Hải Hậu;
- Lưu: VT, HSTHA.


Lương Thị Hương