

Vụ Bản, ngày 27 tháng 4 năm 2023

Số: 125/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá;

Căn cứ Bản án số 02/2022/KDTM-ST ngày 15/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/2023/QĐ-CCTHADS/TĐ ngày 20/10/2022; Số 255/2022/QĐ-CCTHADS ngày 03/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 19/4/2023 của Công ty Cổ phần **Tư vấn và Thẩm định Việt Nam (VCA)** – Địa chỉ: Số 15 ngõ 293 Khuất Duy Tiến, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội - Chi nhánh Nam Định - Địa chỉ: Số 06 đường Văn Cao, phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 105/TB-CCTHADS ngày 20/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định;

Để việc đấu giá tài sản theo đúng quy định, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản cưỡng chế kê biên giải quyết việc thi hành án gồm:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định;

- Địa chỉ: Thị trấn Gôi, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định;

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng:

Toàn bộ các tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất/ tài sản gắn liền với đất số TC1013034 ngày 22/3/2010 và biên bản định giá tài sản thế chấp ngày 29/8/2012 giữa VietinBank – Chi nhánh Nam Định và Doanh nghiệp tư nhân dệt Lợi Thành đã ký kết và các tài sản khác trên thửa đất số 135, tờ bản đồ số 07, bản đồ xã Thành Lợi lập năm 1987, chỉnh lý năm 2009, có tổng diện tích là 8.158,5m²; mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh; thời hạn sử dụng

đất: 50 năm kể từ ngày 21/5/2009 đến ngày 21/5/2059; nguồn gốc sử dụng đất: nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

(Chi tiết theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản của Doanh nghiệp tư nhân dệt Lợi Thành ngày 15 tháng 3 năm 2023).

3. Giá khởi điểm của tài sản: **4.232.532.000 đồng (Bốn tỷ hai trăm ba hai triệu năm trăm ba mươi hai nghìn đồng).**

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Đảm bảo đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản, cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá tài sản là bất động sản.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc đấu giá tài sản là bất động sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp, hiệu quả;

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ tư cách pháp nhân và có tên trong danh sách do Bộ Tư pháp công bố.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo (trong giờ hành chính). Từ ngày 27/4/2023 đến hết ngày 04/05/2023.

(Lưu ý: Không kể ngày thứ 7, chủ nhật, nghỉ lễ 30/4; 1/5)

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định.

- Địa chỉ: Thị trấn Gôi, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định.

Mọi thông tin đề nghị liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định, điện thoại: 0903445879 (CHV Phạm Trung Hải).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vụ Bản thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, đề nghị các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện theo tiêu chí nộp hồ sơ đăng ký để Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định lựa chọn tổ chức đấu giá đảm bảo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- VKSND huyện Vụ Bản (để kiểm sát)
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Trung Hải