

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
huyện Hải Hậu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 160 /TB-CCTHADS

Hải Hậu, ngày 05 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản**  
**(Thay thế Thông báo số: 155 ngày 31/5/2023)**

Căn cứ Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 03/2022/QĐST-KDTM ngày 10 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ 02 quyết định Thi hành án số: 262/QĐ – CCTHADS ngày 18/3/2022; Quyết định Thi hành án số: 78/QĐ – CCTHADS ngày 04/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 7 số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 20/2022/HĐĐG-NĐ-VNA ngày 16/8/2022; Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 28/2023/PLHĐ.07 ngày 26/5/2023 giữa Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu và Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA.

Căn cứ Thông báo đấu giá số: 28.4/2023/TB-VNA-NĐ ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo:

**Tên tổ chức đấu giá tài sản:** Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA. Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng diện tích 127m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 377, tờ bản đồ số 21 (Gồm đất ONT 86m<sup>2</sup>, đất CLN 14m<sup>2</sup>, đất NTS 27m<sup>2</sup>) tại xóm 9 Liên Minh, xã Hải Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 360643 ngày 07/3/2017 mang tên Trần Văn Hiếu, bà Phạm Thị Lan.

Tài sản được mô tả cụ thể trong biên bản kê biên.

- **Đơn vị có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu. Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Giá khởi điểm: 539.979.000đồng.**

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí

công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bóc xêp, chuyên quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- **Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng.**

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.**

- **Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**  
Từ 08h00' ngày 5/6/2023 đến 16h00' ngày 12/6/2023 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại;

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Xem tài sản:** Từ 08h00'-16h00' ngày 07/6/2023 và ngày 08/6/2023 tại: Xóm 9 Liên Minh, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Nộp tiền đặt trước:** Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 09/6/2023 đến ngày 13/6/2023.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 13/6/2023.

- **Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá:** Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- **Tổ chức cuộc đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 14h00' ngày 14/6/2023 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0911.142.818.

Kính mời các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký và tham gia đấu giá./.

Nay Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo đề ông Trần Văn Hiếu, bà Phạm Thị Lan - người phải thi hành án được biết: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Hiếu, bà Lan có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá nếu nộp đủ tiền trả ngân hàng, tiền án phí và các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Vậy Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo đề ông Trần Văn Hiếu, bà Phạm Thị Lan, địa chỉ: Xóm 10 Tân Tiến, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu; Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân Đội (MB), địa chỉ: Số 18, Lê Văn Lương, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội được biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TT điện tử Cục THA DS tỉnh Nam Định;
- Viện KSND huyện Hải Hậu;
- Lưu: VT, HSTHA.

