

Số: 508/TB-THADS

Nam Định, ngày 06 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư Pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số: 02/2020/KDTM-ST ngày 29 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 11/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 03 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 04/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nam Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 2303091/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 23/5/2023 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam, Chi nhánh Nam Định;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nam Định thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nam Định.

Địa chỉ: 120 đường Nguyễn Đức Thuận, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

2. Tên tài sản đấu giá và giá khởi điểm

- Tường rào: 399m² đã xuống cấp, giá khởi điểm: 143.448.480 đồng.
- Nhà điều hành mái bằng 2 tầng (xây dựng trên diện tích đất được cấp GCNQSDĐ) đã xuống cấp, nhiều vị trí bị nứt, giá khởi điểm: 236.731.643 đồng.
- Lò nung hầm sấy được xây bằng gạch chịu nhiệt, không trát đã xuống cấp nặng, giá khởi điểm: 3.798.175.000 đồng.
- Nhà bao che lò nung hầm sấy: 3.390,2 m² (trong đó có 238,6m² xây dựng ngoài diện tích được cấp GCNQSDĐ) làm bằng cột kèo thép, không có tường, đã xuống cấp nặng, giá khởi điểm: 1.905.127.024 đồng.

- Nhà chế biến tạo hình dây chuyên 2, diện tích: 518,3 m², làm bằng cột bê tông, mái lợp tôn kết hợp nhựa đã xuống cấp nặng, giá khởi điểm: 372.164.683 đồng.

- Nhà chế biến tạo hình và nhà chứa đất: 2.429,4m² làm bằng cột kèo thép, mái tôn đã xuống cấp nặng, giá khởi điểm: 1.744.427.707 đồng.

- Cột khói (ống khói), diện tích: 50,3m² (xây dựng trên diện tích đất được cấp GCNQSDĐ) xây gạch cuốn đã bong tróc vữa trát ở nhiều vị trí, giá khởi điểm: 420.654.818 đồng.

- Nhà vệ sinh công nhân và tháp nước: 12,3m² tường gạch đổ trần, rêu mốc đã xuống cấp nghiêm trọng, giá khởi điểm: 7.968.482 đồng.

- Nhà kho: 205,1m² xây tường gạch lợp tôn đã xuống cấp nặng, giá khởi điểm: 160.695.502 đồng.

- Cảng bên bờ xấp: 100m³ (xây dựng bên mép sông ngoài diện tích đất được cấp GCNQSDĐ) đã hư hỏng gần như hoàn toàn, giá khởi điểm: 47.130.000 đồng.

- Trạm biến áp 250KVA-22/0,4KV (không bao gồm thiết bị đo đếm điện của Công ty điện lực thành phố Nam Định), giá khởi điểm: 98.057.842 đồng.

- Máy cầu điện 1 đã xuống cấp khá nặng, gi sét đóng kết nhiều vị trí, giá khởi điểm: 54.545.452 đồng.

- Máy xúc đào bánh xích nhãn hiệu: KOMATSU PC220-5, đã xuống cấp khá nặng, gi sét đóng kết nhiều vị trí, giá khởi điểm: 316.190.476 đồng.

- Toàn bộ dây chuyên 2 nhà máy sản xuất gạch Tuynel. Giá khởi điểm: 2.217.204.546 đồng.

- Trạm biến áp 1500KVA-22/0,4KV (không bao gồm thiết bị đo đếm điện của Công ty điện lực thành phố Nam Định), giá khởi điểm: 547.712.727 đồng.

- Máy xúc đào bánh xích, biển số ĐK 18XA-0008, nhãn hiệu: KOMATSU PC300LC-5L đã xuống cấp khá nặng, gi sét đóng kết nhiều vị trí, giá khởi điểm: 708.600.000 đồng.

- Bộ mố máy cảng: 75m³ (xây dựng bên mép sông ngoài diện tích đất được cấp GCNQSDĐ) đã hư hỏng gần như hoàn toàn, giá khởi điểm: 35.347.500 đồng.

- Nhà chứa máy nghiền than: 470,7m² làm bằng khung kèo thép mái tôn đã gi sét xuống cấp nặng, giá khởi điểm: 224.913.225 đồng.

- Băng tải di động thuộc băng chuyên số 2 đã xuống cấp nặng, gi sét đóng kết nhiều vị trí, giá khởi điểm: 196.969.697 đồng.

- Phần máy của máy sấy đất thuộc dây chuyên số 2 đã xuống cấp nghiêm trọng, gi sét đóng kết nhiều vị trí, giá khởi điểm: 393.939.394 đồng.

- Máy xúc lật công suất 1,5m³/gàu, đã xuống cấp nặng, gỉ sét đóng kết nhiều vị trí, giá khởi điểm: 157.575.758 đồng.

Các tài sản gắn liền với đất nêu trên được xây dựng trên thửa đất thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 920612 do Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định cấp ngày 12/7/2008, diện tích đất 60.809,5m², thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày 24/6/2008; nguồn gốc sử dụng đất: Đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm, địa chỉ: thôn Hữu Bị, xã Mỹ Trung, huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định,

Tổng cộng: 13.787.579.956 đồng, được làm tròn là: 13.787.580.000 đồng. (mười ba tỷ bảy trăm tám mươi bảy triệu năm trăm tám mươi nghìn đồng)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

- Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký

Trong thời hạn 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trên Trang Thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nam Định, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

Các tổ chức đấu giá có Trụ sở, Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Nam Định có nhu cầu tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá trực tiếp nộp hồ sơ tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nam Định, số 120 đường Nguyễn Đức Thuận, phường Thống Nhất, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định trong giờ hành chính.

Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản và Hồ sơ năng lực, các giấy tờ, tài liệu có liên quan (bản sao) có chứng thực theo quy định. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nam Định không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nam Định trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Trương Thống