

Số: 288/TB-CCTHADS

Hải Hậu, ngày 20 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số: 347/QĐ-THADS, số 349/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10/2/2023; Quyết định thi hành án theo đơn số 65/QĐ-THA ngày 16/01/2023 và Quyết định số 66/QĐ-THA ngày 03/02/2023 của Chi cục THADS huyện Hải Hậu;

Căn cứ Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 28/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2023 của Chấp hành viên; Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 28/7/2023;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 2308045/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 25/8/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 57/2023/HĐĐG-NĐ-VNA ký ngày 15/9/2023 giữa Chi nhánh Nam Định – Công ty Đấu giá Hợp danh VNA và Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Hải Hậu – tỉnh Nam Định.

Căn cứ Thông báo số 57.4/2023/TB-VNA-NĐ ngày 19/9/2023 về việc bán đấu giá tài sản của Chi nhánh Nam Định – Công ty Đấu giá Hợp danh VNA, tổ chức bán đấu giá:

- **Tài sản:** Quyền sử dụng diện tích 200m² đất và các tài sản là nhà ở, các công trình xây dựng gắn liền trên diện tích 200m² đất tại thửa 218, tờ bản đồ số 27 xã Hải Phúc, huyện Hải Hậu đã được UBND huyện Hải Hậu cấp Giấy chứng nhận số BV 658009, vào sổ cấp GCN số: CH00718, cấp ngày 09/9/2014 mang tên vợ chồng ông Lã Thanh Lạng, bà Vũ Thị Thêu, địa chỉ thường trú: Xóm 14 (nay là xóm Trung Tự), xã Hải Phúc, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Đơn vị có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Giá khởi điểm: 2.591.780.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm chín mươi mốt triệu, bảy trăm tám mươi nghìn đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- **Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng).

Hình thức nộp: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:

Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Số tài khoản: 181822338888

Tại: Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Nam Định.

Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 57.3.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

- **Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 08h00' ngày 19/9/2023 đến 16h00' ngày 06/10/2023 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Xem tài sản:** Từ 08h00'-16h00' ngày 02/10/2023 và ngày 03/10/2023 tại: Thửa 218, tờ bản đồ số 27 xã Hải Phúc, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 04/10/2023 đến ngày 06/10/2023.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 06/10/2023.

- **Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá:** Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- **Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Hồi 10h00' ngày 09/10/2023 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Nay Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo để vợ chồng ông ông Lã Thanh Lạng, bà Vũ Thị Thêu, địa chỉ thường trú: Xóm 14 (nay là xóm Trung Tự), xã Hải Phúc, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định biết rõ: Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, ông, bà có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá nếu ông, bà nộp đủ số tiền án phí, tiền thanh toán trả nợ và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên xử lý tài sản thi hành án, tổ chức bán đấu giá và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Vậy Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo để vợ chồng ông Lạng, bà Thêu và những người được thi hành án biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TT điện tử Cục THADS tỉnh Nam Định;
- VKSND huyện Hải Hậu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Sinh