

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
Huyện Hải Hậu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 321/TB-THADS

Hải Hậu, ngày 16 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 05/2022/KDTM-ST ngày 28/7/2022 của Toà án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ quyết định thi hành án chủ động số: 43/QĐ ngày 17/10/2022; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ 02 Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản vào hồi 8h 15 tại nhà ông Giang, bà Nữ, tại nhà ông Ruy, bà Nhu và vào hồi 10h cùng ngày 21/7/2023 tại nhà ông Thi, bà Lạ.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 2307080/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 22/9/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 292/TB-CCTHADS ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 04/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu với đại diện Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng. Do vợ chồng ông Nguyễn Văn Giang, bà Nguyễn Thị Nữ, địa chỉ: xóm 33, xã Hải Minh – Bên phải thi hành án; Ông Nguyễn Văn Ruy, bà Phạm Thị Nhu; Ông Nguyễn Văn Thi, bà Phạm Thị Lạ là người có tài sản; Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – Bên được thi hành án không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, địa chỉ: Khu 3, Thị trấn yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: Tài sản kê biên của ông Nguyễn Văn Giang, bà Nguyễn Thị Nữ, địa chỉ: xóm 33, xã Hải Minh – Bên phải thi hành án; Ông Nguyễn Văn Ruy, bà Phạm Thị Nhu; Ông Nguyễn Văn Thi, bà Phạm Thị Lạ là người có tài sản.

- Quyền sử dụng diện tích 144m² đất (đất ở 80m², đất vườn 9m², đất ao 55m²) tại thửa số 373, tờ bản đồ số 21 tại xóm 33, xã Hải Minh đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri CĐ 514579 ngày 28/11/2016 mang tên ông Nguyễn Văn Giang, bà Nguyễn Thị Nữ và các tài sản



gắn liền trên diện tích đất kê biên gồm: 01 nhà xây 02 tầng cùng toàn bộ các công trình kiến trúc được xây dựng trên diện tích 144m² đất bị kê biên có giá khởi điểm: 1.840.080.405đ (làm tròn số: 1.840.081.000đ) bằng chữ: Một tỷ tám trăm bốn mươi triệu không trăm tám mươi một nghìn đồng);

- Quyền sử dụng diện tích 501m² đất (đất ở 220m², đất vườn 116m², đất ao 165m²) tại thửa số 374, tờ bản đồ số 21 tại xóm 33, xã Hải Minh đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri CK 659563 ngày 19/9/2017 mang tên ông Nguyễn Văn Ruy, bà Phạm Thị Nhu và tài sản gắn liền trên diện tích đất kê biên gồm: 01 nhà xây cấp 4 mái lợp ngói cùng toàn bộ các công trình kiến trúc được xây dựng trên diện tích 501m² đất bị kê biên (tài sản vợ chồng ông Ruy, bà Nhu thế chấp bảo lãnh cho khoản vay của vợ chồng ông Giang, bà Nữ) có giá khởi điểm: 3.161.839.000đ (Ba tỷ một trăm sáu mươi một triệu tám trăm ba mươi chín nghìn đồng);

- Quyền sử dụng diện tích 740m² (đất ở 188m², đất vườn 405m², đất ao 147m²) thửa đất số 25, tờ bản đồ số 7 xã Hải Minh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri CK 635259 ngày 28/11/2017 mang tên ông Nguyễn Văn Thi, bà Phạm Thị Lệ và tài sản gắn liền trên diện tích đất kê biên gồm: 01 nhà một tầng cùng toàn bộ các công trình kiến trúc được xây dựng trên diện tích 740m² đất bị kê biên (tài sản vợ chồng ông Thi, bà Lệ thế chấp bảo lãnh cho khoản vay của vợ chồng ông Giang, bà Nữ) có giá khởi điểm: 1.544.774.000đ (Một tỷ năm trăm bốn mươi bốn triệu bảy trăm bảy mươi bốn nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ điều kiện quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia, nộp hồ sơ để Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định xem xét lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá nêu trên theo quy định của Pháp Luật.

- Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian: Từ ngày đăng thông báo đến 16h 30 ngày 18/10/2023 (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Bộ phận Một cửa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu, tỉnh Nam Định, địa chỉ: Khu 3, Thị trấn yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định. Điện thoại liên hệ: 0976196498

Vậy Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định thông báo để các Tổ chức bán Đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Viện KSND huyện Hải Hậu;
- Đăng tải trên Cổng thông tin quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh ND;
- Kê toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

