

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ NAM ĐỊNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 08 /TB-THADS

Tp. Nam Định, ngày 31 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS (DS) ngày 03 tháng 4 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 02 năm 2022 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 04/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định;

Căn cứ Thông báo số 1168/TB-ĐG ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Nam Định,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định

Địa chỉ: số 325 đường Trường Chinh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

b. Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 627419 do UBND thành phố Nam Định cấp ngày 16/11/2006 mang tên ông Đặng Xuân Hình và bà Nguyễn Thị Thất thuộc thửa đất số 47, tờ bản đồ số 12.3, diện tích 653,9 m² tại thôn Thị Kiều, xã Lộc An, thành phố Nam Định theo Hợp đồng thế chấp số 0110/HĐTC/13/2667195 ngày 11/5/2010 và văn bản sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 11/11/2015.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời hạn xem tài sản: Trung tâm tổ chức cho người tham gia đấu giá trực tiếp xem tài sản liên tục trong 02 ngày: 14,15/11/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại thôn Thị Kiều, xã Lộc An, thành phố Nam Định

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 31/10/2023 đến ngày 20/11/2023 (trong giờ hành chính)



- Thời gian nộp: Trong 03 ngày 20,21,22/11/2023 (trong giờ hành chính). Khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước ngày 20/11/2023.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: *Giá khởi điểm của tài sản: 5.063.315.882 đồng (Năm tỷ, không trăm sáu mươi ba triệu, ba trăm mười lăm nghìn, tám trăm tám mươi hai đồng).* Mức giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí. Người mua được tài sản có trách nhiệm thanh toán thuế VAT nếu tài sản thuộc đối tượng chịu thuế VAT và thanh toán các khoản thuế, phí, lệ phí khi làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Số tiền đặt trước: 1.010.000.000 đồng/01 hồ sơ

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

* Hình thức và phương thức đấu giá tài sản:

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp 03 vòng tại cuộc đấu giá. Người trúng đấu giá là người có giá trả cao nhất tại vòng đấu giá thứ 3. Trong trường hợp tại vòng đấu giá thứ 01 hoặc thứ 02 mà không có người trả giá cao hơn giá trả cao nhất của từng vòng thì người trả giá cao nhất của vòng đấu giá đó là người trúng đấu giá.

* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá tài sản.

- Hồ sơ trung tâm bán bao gồm:

+ Đơn đăng kí tham gia đấu giá (bản chính, có dấu treo của Trung tâm, trừ trường hợp in hồ sơ trên Cổng thông tin điện tử của Sở tư pháp tỉnh Nam Định);

+ Quy chế đấu giá (bản photo);

+ Thông báo đấu giá (bản photo);

+ Giấy tờ liên quan đến tính pháp lý của tài sản đấu giá (bản photo);

+ Mẫu giấy ủy quyền tham gia đấu giá.

- Tiền đặt trước:

+ Thời gian nộp: Trong 03 ngày 20,21,22/11/2023 (trong giờ hành chính). Khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước ngày 20/11/2023.

+ Thời hạn nộp: Khoản tiền đặt trước phải được xác định "Có" trong tài khoản của Trung tâm trước 17h ngày 22/11/2023.

+ Thời hạn nhận giấy nộp tiền đặt trước hoặc Giấy chuyển tiền đặt trước: Từ ngày 31/10/2023 đến ngày 22/11/2023 (trong giờ hành chính)

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm:

+ Số tài khoản: 1111223333

+ Tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – chi nhánh Nam Định (Vietcombank).

+ Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định.

+ Nội dung nộp tiền khách hàng ghi rõ: “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (CMND số:....) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất và tài sản trên đất của bà Nguyễn Thị Thất do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định xử lý”.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Dự kiến từ **15 giờ 00 phút ngày 23 tháng 11 năm 2023.**

Người tham gia đấu giá đến trước giờ tổ chức 10 phút để làm thủ tục tham dự cuộc đấu giá.

- Địa điểm: **Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định (Số 325 Trường Chinh, thành phố Nam Định. Số điện thoại: 0228.3836335).**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định, địa chỉ: Số 325 Trường Chinh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định, số điện thoại: 0228.3836335.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lộc An.;
- Viện KSND tp. Nam Định.;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Nam Định;
-;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Ngọc Thanh

