

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN Ý YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1212 /TB-THADS

Ý Yên, ngày 15 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản thi hành án



Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 08/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2022; Quyết định thi hành án chủ động số 272/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26/2023/HĐĐG-NĐ-VNA ký ngày 23 tháng 5 năm 2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh VNA và Chi cục thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 70.4/2023/TB-VNA-NĐ ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá hợp danh VNA.

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá hợp danh VNA - Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

b) Tên tài sản; nơi có tài sản đấu giá;

Là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 40; tờ bản đồ số 5; diện tích 204,0m² tại thôn Tống Xá, xã Yên Xá, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay là Tổ 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định) và tài sản gắn liền với đất là nhà ở 07 tầng kết cấu bê tông cốt thép. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 602788, số vào sổ cấp GCN: 290, Quyết định số 6284/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2010 của Ủy ban nhân dân huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04 tháng 4 năm 2023)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Xem tài sản: Từ 08^h00-16^h00 ngày 22/11/2023 và ngày 23/11/2023.

- Địa điểm: Tại thôn Tổng Xá, xã Yên Xá, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay là Tổ 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định)

Người tham gia đấu giá sẽ liên hệ trực tiếp với Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá hợp danh VNA - Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định để được xem tài sản.

Người tham gia đấu giá không đăng ký xem tài sản với Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá hợp danh VNA được coi như chấp nhận hiện trạng, giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá và không có bất kỳ khiếu nại, tố cáo đối với việc không xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08^h00 ngày 14/11/2023 đến 16^h00 ngày 04/12/2023 (trừ ngày thứ 7, chủ nhật).

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ: Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá hợp danh VNA - Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; 3.181.752.618 đồng (Ba tỷ, một trăm tám mươi một triệu, bảy trăm năm mươi hai nghìn, sáu trăm mười tám đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản,... (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước là: 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng).

Hình thức nộp tiền: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:

Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá hợp danh VNA;
Số tài khoản: 181822338888 tại Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Nam Định; Nội dung nộp: (Tên khách hàng) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 70.3.

- Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/12/2023 đến ngày 06/12/2023. Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của chi nhánh trước 17^h00 ngày 06/12/2023.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá hợp danh VNA đăng thông báo đấu giá tài sản trên phương tiện thông tin đại chúng vào ngày 14/11/2023 và ngày 17/11/2023

- Địa điểm mua và nộp hồ sơ: Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá hợp danh VNA - Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá: Mua, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: 14^h00 ngày 07/12/2023.

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;
Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá hợp danh VNA - Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định. Điện thoại liên hệ trong giờ hành chính: 0989.993.139 hoặc 0911.142.818.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Lâm;
- Viện Kiểm sát nhân dân h.Ý Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nam Định;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Công Rĩnh