

Số: ~~16~~ 17 TB-CCTHADS

Hải Hậu, ngày 08 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự:

Căn cứ Bản án số 06/2023/KDTM-ST ngày 02/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ quyết định thi hành án chủ động số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2023; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số: 11/TB-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 25/2024/HĐĐG-NĐ-VNA ngày 06/3/2024; Phụ lục Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 33/2024/PLHĐ.01 ngày 04/4/2024 giữa Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu và Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA.

Căn cứ Thông báo đấu giá số: 33.4/2024/TB-VNA-NĐ ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA. Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng diện tích 350m² đất (ONT 300m², CLN 50m²) tại thửa đất số 90, tờ bản đồ số 01 tại xóm 01, xã Hải Anh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 838414 ngày 29/01/2019 mang tên ông Vũ Hồng Hưng, bà Lê Thị Thanh, đã đăng ký biến động chuyển nhượng cho chủ sử dụng ông Nguyễn Anh Phương ngày 21/12/2020 (Chi tiết trong biên bản cưỡng chế kê biên).

- **Đơn vị có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tô dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Giá khởi điểm: 2.640.782.000 đồng.**

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bóc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước: 520.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 08/4/2024 đến 16h00' ngày 26/4/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Xem tài sản:** Từ 08h00'-16h00' ngày 15/4/2024 và ngày 16/4/2024 tại: thửa đất số 90, tờ bản đồ số 01 tại xóm 01, xã Hải Anh, Hải Hậu, Nam Định.

- **Nộp tiền đặt trước:** Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 24/4/2024 đến ngày 26/4/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 26/4/2024.

- **Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá:** Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- **Tổ chức cuộc đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 09h30' ngày 29/4/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0911.142.818.

Nay Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo cho ông Phương, bà Luyên biết: trường hợp đến trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Phương, bà Luyên có quyền nhận lại các tài sản bán đấu giá nếu nộp đủ tiền trả cho Ngân hàng và các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Vậy Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo vợ chồng ông Nguyễn Anh Phương, bà Kim Thị Luyên, địa chỉ: Xóm 12, xã Hải Anh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định; Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt, địa chỉ: Tòa nhà Thaholdings Tower, số 210 đường Trần Quang Khai, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hải Anh;
- Công TT điện tử Cục THA DS tỉnh Nam Định;
- Viện KSND huyện Hải Hậu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

