

Số: 323/TB-CTHADS

Nghệ An, ngày 16 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án số 19/2022/DSST ngày 27/6/2022; Công văn giải thích bản án số 292/TA-VP ngày 12/9/2022, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 03/QĐ-SCBSBA ngày 12/10/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 16/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 06/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022, số 45/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 13/10/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản và Biên bản thỏa thuận về giá, lựa chọn tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá đều lập ngày 15/3/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Đối tượng thẩm định giá: Quyền sử dụng thửa đất số 09, tờ bản đồ số 18 tại khối Trung Hòa 1, phường Lê Mao, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An thuộc toàn quyền quản lý, sử dụng của ông Lê Văn Đức, ông Lê Văn Đại theo Quyết định của Bản án số 19/2022/DSST ngày 27/6/2022 và Quyết định sửa, bổ sung bản án sơ thẩm số 03/QĐ-SCBSBA ngày 12/10/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An.

Theo Giấy chứng nhận QSDĐ số DD344942 do UBND thành phố Vinh cấp ngày 25/4/2004 thì thửa đất số 09, tờ bản đồ số 18 tại khối Trung Hòa 1, phường Lê Mao, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An có diện tích 110,40m².



2. Mục đích thẩm định giá: xác định giá trị thực tế của tài sản trên để làm giá khởi điểm ký hợp đồng bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau:

a. Công ty thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc danh sách công khai Công ty thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính theo Thông báo số 1045/TB-BTC ngày 31/12/2021; Thông báo bổ sung số 45/TB-BTC ngày 18/01/2022 và không thuộc các trường hợp không đảm bảo điều kiện kinh doanh theo Thông báo số 955/TB-BTC ngày 30/12/2022 của Bộ Tài chính về việc công bố danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá kể từ ngày 01/01/2023 tại các doanh nghiệp thẩm định giá; danh sách doanh nghiệp thẩm định giá, chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá không đảm bảo điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định kể từ ngày 01/01/2023.

b. Công ty thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt nam được ban hành theo Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá; Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24/02/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá; Thông tư số 38/2014/TT-BTP ngày 23/8/2014 của Bộ Tư pháp hướng dẫn thi hành Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013; Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá.

d. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

e. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định tài sản).

f. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

4. Hồ sơ năng lực gồm:

- Hồ sơ pháp lý của Công ty thẩm định giá;
- Bản mô tả năng lực công ty (có báo cáo các vụ việc điển hình liên quan đến thẩm định giá có phần để thi hành án tương tự công ty đã thực hiện);
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định (đã bao gồm chi phí thẩm định giá);
- Danh sách Công ty thẩm định giá đủ điều kiện định giá năm 2023 của Bộ

Tài chính;

- Bản phô tô công chứng Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính.

5. Thời hạn, địa điểm tiếp nhận hồ sơ:

- Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An.

- Đơn vị đăng ký tham gia nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An; Địa chỉ: số 63 Lý Tự Trọng, phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết và đăng ký tham gia theo Luật định./ *mb*

Nơi nhận:

- Cổng Thông tin điện tử Tổng Cục THADS,
Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- VKSND tỉnh Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Công



