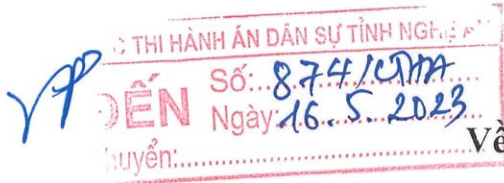


Số: 388 /TB-CCTHADS

Vinh, ngày 10 tháng 5 năm 2023



## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án số 41/2018/KDTM-ST ngày 29/11/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Vinh; Quyết định số 01/2019/QĐ-PT ngày 29/10/2019 của TAND tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 50/QĐ 0 CCTHADS ngày 29/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 25/QĐ-CCTHADS ngày 09/05/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành qui trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên, cụ thể như sau:

#### 1. Tài sản thẩm định:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa 123, tờ bản đồ số 20. Đất được UBND thành phố Vinh cấp GCNQSD đất số BB355898 ngày 29/04/2010, mang tên chủ sử dụng: ông Hoàng Văn Hải và bà Đào Thị Hương; địa chỉ thửa đất: khối 3, phường Cửa Nam, thành phố Vinh, Nghệ An.

#### 2. Mục đích yêu cầu:

Xác định giá thực tế của tài sản kê biên thời điểm hiện tại để bán đấu giá công khai theo qui định của pháp luật.

#### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

a. Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải có trong danh sách công khai của Bộ Tài chính về điều kiện hoạt động thẩm định giá theo Thông báo số 1240/TB-BTC ngày 31/12/2019;

b. Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành;

c. Đáp ứng tiêu chuẩn hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Nghị định số 89/2013/NĐ - CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ qui định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá; Thông tư số 38/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính qui định về đào tạo nghiệp vụ về thẩm định giá;

d. Thẩm định giá viên phải đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo qui định của Luật giá và các qui định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá;

đ. Giá dịch vụ trọn gói bao gồm các chi phí xác minh, thu thập thông tin.

e. Các tiêu chí khác như: Cung cấp chứng thư thẩm định giá theo qui định; chịu trách nhiệm về giá thẩm định

4. Hồ sơ tham gia lựa chọn gồm có:

- Hồ sơ pháp lý

- Bản mô tả năng lực

- Danh sách công khai năm 2020 của Bộ Tài chính về các Doanh nghiệp đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài Chính.

5. Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính từ ngày thông báo đến trước 17h 00 phút ngày 17/05/2023.

Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh, đường Chu Huy Mân, phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An. Điện thoại cần liên hệ: 0942427736 (Chấp hành viên: Hoàng Thị Thanh Huyền).

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Nghệ An

- Lưu HS - VT



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Thị Thanh Huyền**