

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH NGHỆ AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THADS HUYỆN NAM ĐÀN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 256/TB-CCTHADS

Nam Đàn, ngày... 14... tháng 06 năm 2021



THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 04/2020/DSST ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động cầu số: 127/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2020, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 10/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 04/QĐ - CCTHADS ngày 04 tháng 03 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 31/5/2021 của Công ty TNHH kiểm toán và định giá BMC Việt Nam;

Do các đương sự (Người phải thi hành án) không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nghệ An.

Địa chỉ: số 02, Trần Huy Liệu, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1, Quyền sử dụng đất: 895m² đất tại thửa đất số 1174, tờ bản đồ số 04 tại xóm Liên Sơn nay là xóm Yên Quả, xã Hùng Tiến, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An đã được UBND huyện Nam Đàn cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: BD580297 ngày 16 tháng 11 năm 2011. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Trần Quang Thành và bà Nguyễn Thị Bình Minh cụ thể:

2, Tài sản gắn liền đất gồm:

Một nhà mái bằng, cấp 4 có diện tích 120m² cụ thể: Phòng khách lợp ngói, trước phòng khách đồ vè, hai phòng ngủ đồ bằng (Nhà không có cánh cửa chính và Cánh cửa sổ). Một gian nhà bếp, một phòng tắm, một phòng vệ sinh, một xái lợp ngói pi rô xi măng, một nhà thờ gia đình một gian 2 hồi lợp ngói (Nhà hồi văn, trong nhà thờ có 4 bàn thờ, 2 cái lục bình, 2 cái lư hương, 2 cánh cửa chính đã hư hỏng). Phía trước nhà có hai mái tôn, một nhà gỗ 2 gian lợp ngói đã xuống cấp, hư hỏng nặng, một chuồng lợn (2 kèo sắt phía trên lợp ngói pi rô xi măng), một bể đựng nước mưa, một cây nhãn, một cây ổi, hai cây khế, một cây bưởi, hai cây cau, một cây cau vua, một cây sung, một cây sanh;

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 792.482.000 đồng (Bảy trăm chín mươi hai triệu, bốn trăm tám mươi hai ngàn đồng chẵn);

Vậy, thông báo để người phải thi hành án là bà Nguyễn Thị Bình Minh và ông Trần Quang Thành là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND H Nam Đàn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Handwritten signature in blue ink.

Nguyễn Tiên Quyết