

Số: ...17.5.../TB-THADS

Diễn Châu, ngày 07 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Quyết định số 14/2020/QĐST-KDTM ngày 19 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 4 năm 2022 do Chấp hành viên Lê Mạnh Hùng lập thể hiện việc kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Danh Tam, bà Nguyễn Thị Mai;

Do ông Nguyễn Danh Tam, bà Nguyễn Thị Mai và Ngân hàng TMCP Sài Gòn-Hà Nội không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Danh Tam, bà Nguyễn Thị Mai, địa chỉ: Xóm Yên Thịnh, xã Diễn Ngọc, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An cụ thể như sau:

1/ Thông tin người có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An, Địa chỉ: Khối 3, thị trấn Diễn Châu, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An

2/ Thông tin tài sản cần bán đấu giá:

STT	Tên tài sản	Số lượng	Chất lượng	Giá khởi điểm
1	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 1427, tờ bản đồ số 02 (nay là thửa 547, tờ bản đồ số 08), xóm Yên Thịnh, xã Diễn Ngọc, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Danh Tam và bà Nguyễn Thị Mai	1	Quyền sử dụng đất có diện tích 235,8m ² và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 1427, tờ bản đồ số 02 (nay là thửa 547, tờ bản đồ số 08), xóm Yên Thịnh, xã Diễn Ngọc, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An	1.301.335.000 đồng (Theo chứng thư thẩm định giá số 1302/22/CCTĐG ngày 26/5/2022 của Công ty CP thẩm định giá Miền Trung)

3/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia

Từ ngày 08/7/2022 đến hết ngày 12/7/2022 (trong giờ hành chính), nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An. (Liên hệ CHV Hùng: 0904 635 777)

4/ Tiêu chí lựa chọn, hồ sơ đăng ký của tổ chức bán đấu giá

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau: Tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; có bằng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về kết quả đấu giá tài sản; giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá, hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Nghệ An (Để đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Lê Mạnh Hùng