

Số: 799/TB-CTHADS

Nghệ An, ngày 09 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án số 18/2022/DS-ST ngày 20/6/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 04/2022/QĐ-SCBSBA ngày 04/8/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Bản án số 38/2022/DS-ST ngày 16/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 428/QĐ-CTHADS ngày 17/8/2022; Quyết định thi hành án chủ động số 226/QĐ-CTHADS ngày 15/12/2022; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 02/QĐ-CTHADS ngày 03/10/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 22/QĐ-CTHADS ngày 15/12/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản ngày 05/4/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc23/05/19/BĐS-NA ngày 04/5/2023 của Chi nhánh Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Nam tại Nghệ An, địa chỉ: Lô 10-B8 khu tái định cư đường 72m, xã Nghi phú, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.



Căn cứ Thông báo số 697/TB-CTHADS ngày 22/5/2023 của Cục THADS tỉnh Nghệ An về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án.

Căn cứ Thông báo Kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 730/TB-CTHADS ngày 29/5/2023 của Cục THADS tỉnh Nghệ An.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 45/TB-TrT ngày 09/6/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An – Sở Tư pháp tỉnh Nghệ An.

Trên cơ sở kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông báo số 730/TB-CTHADS ngày 29/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với tổ chức bán đấu giá là Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An – Sở Tư pháp tỉnh Nghệ An; địa chỉ: số 2, đường Trần Huy Liệu, phường Hưng Phúc, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Đề bán đấu giá tài sản: là Quyền sử dụng đất, thửa đất số 854, tờ bản đồ số 07 có diện tích 180m² tại thôn Ngọc Mỹ, xã Diễn Hùng, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An mang tên bà Trần Thị Sơn được cấp giấy chứng nhận số CS 556992 do UBND huyện Diễn Châu cấp ngày 11/11/2019.

Theo Thông báo bán đấu giá tài sản số 45/TB-TrT ngày 09/6/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An – Sở Tư pháp tỉnh Nghệ An.

1. Giá khởi điểm tài sản: 1.663.200.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm sáu mươi ba triệu, hai trăm nghìn đồng). Chưa bao gồm các loại thuế, phí liên quan.

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng) và một khoản đặt trước là 320.000.000đ (Ba trăm hai mươi triệu đồng).

2. Thời gian xem hồ sơ đấu giá đất: từ ngày 19/6/2023 đến ngày 28/6/2023 tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An.

3. Thời gian đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: từ ngày thông báo đến ngày 28/6/2023 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Nghệ An; địa chỉ: số 2, đường Trần Huy Liệu, phường Hưng Phúc, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An. (Trong giờ hành chính).

4. Thời gian nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước để tham gia đấu giá: trong 3 ngày 27,28,29/6/2023 (Trong giờ hành chính). Người tham gia đấu giá nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước vào số tài khoản 55899999 – Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An – tại ngân hàng Eximbank chi nhánh Vinh. Nội dung: Họ tên + nộp tiền đấu giá tài sản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An.

5. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 9 giờ 00 phút ngày 03/7/2023 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sơ Tư pháp tỉnh Nghệ An; địa chỉ: số 2, đường Trần Huy Liệu, phường Hưng Phúc, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

6. Hình thức đấu giá, phương thức: Đấu giá trực tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Bà Trần Thị Sơn có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND tỉnh Nghệ An
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Hà Giang



